

П О С Т А Н О В А
РАДИ МІНІСТРІВ УКРАЇНСЬКОЇ І УКРАЇНСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКАНСЬКОЇ РАДИ ПРОФЕСІЙНИХ СПІЛОК
від 11 грудня 1984 р. N-470 Київ
Про затвердження Правил обліку громадян, які
потребують поліпшення житлових умов, і надання
їм жилих приміщень в Українській РСР

п.13. На квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

1)забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами;

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за погодженням з Українською республіканською радою професійних спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле приміщення складається більш як з однієї кімнати).

Згідно із пунктом 2.1 постанови виконкому Донецької обласної ради народних депутатів та президії обласної ради профспілок від 09.01.1985 року № 5 встановлено рівень жилої площі, що визначає потребу в поліпшенні житлових умов, у розмірі **6 і менше квадратних метрів** на одного чоловіка.

Загальна інформація про квартирний облік

Щомісяця, на підставі рішень міськвиконкому, списки громадян, які відповідно до вимог житлового законодавства визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, коригуються та вносяться відповідні зміни:

постановка на квартирний облік громадян, які подали заяви та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов;

зняття з квартирного обліку громадян, які відповідно до законодавства втратили право перебувати на квартирному обліку;

виключення з пільгових списків громадян, які втратили право на пільгове забезпечення житлом;

занесення до пільгових списків громадян, які набули право на пільгове забезпечення житлом;

зміни у складі сім'ї.

Відповідно до чинного житлового законодавства виконавчий комітет щорічно у IV кварталі проводить перереєстрацію громадян, що перебувають у черзі на отримання житла, під час якої перевіряються їх облікові дані. Оновлені списки станом на 1 січня кожного року вивішуються на спеціально обладнаних стендах у приміщенні відділу по обліку та розподілу житлової площі Слов'янської міської ради.

Для проходження перереєстрації громадянам, які перебувають на квартирному обліку, необхідно кожен рік у IV кварталі поновлювати документи облікової справи, а саме:

- довідку про склад сім'ї та реєстрацію;
- довідку з КП "Бюро технічної інвентаризації" про наявність чи відсутність власності на повнолітніх членів сім'ї;
- довідки з місця праці або навчання повнолітніх членів сім'ї.

Позачерговики:

- Особи, житло яких внаслідок стихійного лиха стало непридатним для проживання;
- Особи, які належать до інвалідів війни (/пп.5-1 п.46 „Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень”, ст.46 Житлового кодексу України/
- Сім'ї загиблих військовослужбовців та дружин померлих інвалідів війни (особи, на яких поширюється чинність Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, ст.10; п.п.5-2 п.46 „Правил...”)
- Особи, які віднесені до I категорії ліквідаторів аварії на ЧАЕС та потребують поліпшення житлових умов відповідно до ст.20 Закону України “Про статус та соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”
- Особи, які віднесені до 2 категорії ліквідаторів аварії на ЧАЕС та потребують поліпшення житлових умов відповідно до ст.21 Закону України „Про статус та соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”
- Переселенці із зони добровільного гарантованого відселення та потребують поліпшення житлових умов відповідно до ст.32 Закону України Про статус та соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи
- Особи, які повернулися з державного дитячого закладу, від родичів, опікуна чи піклувальника /діти-сироти/ відповідно до п.п.3 п.46 Правил обліку громадян... , ст.46 Житлового кодексу України та Постанова № 872 від 31.07.87
- Особи, які направлені у порядку розподілу на роботу в іншу місцевість(молоди фахівці) п.п.2 п.46 "Правил обліку громадян..."; ст.46 ЖК України
- Особи, яких обрали на виборну посаду п.49 "Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень"
- Багатодітні сім'ї, які мають у своєму складі п'ять і більше дітей (підпункт 11 пункту 44 "Правил обліку громадян..." та ст.45 Житлового кодексу України)

Першочерговики:

- Учасники бойових дій та учасники війни (п.п.4 п.44 Правил обліку громадян...)
- Інваліди праці I та II груп та інваліди I та II груп з числа військовослужбовців (пп.5 п.44 Правил обліку громадян ..., ст.45 Житлового кодексу України)

- Особи, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань (п.п.3 п.44 „Правил обліку громадян...“, ст.45 Житлового кодексу України)
- Багатодітні сім'ї, які мають у своєму складі трьох і більше дітей (підпункт 11 пункту 44 "Правил обліку громадян..." та ст.45 Житлового кодексу України)
- Одинокі матері (підпункт 11 пункт 44 „Правил обліку громадян..." та ст.45 Житлового кодексу України)
- Сім'ї при народженні близнят (п.44.12 "Правил обліку громадян...", ст.45 Житлового кодексу України)
- Особи, які проживають у ветхих будинках, що не підлягають капітальному ремонту (п.п.14 п.44 „Правил обліку громадян...")
- Вчителі та інші педагогічні працівники загальноосвітніх шкіл і професійно-технічних навчальних закладів (п.п.13 п.44 "Правил обліку громадян..."; ст.45 ЖК України)
- Працівники прокуратури відповідно до ст.49 Закону України „Про прокуратуру"
- Працівники суду відповідно до ст.44 Закону України „Про статус суддів"
- Військовослужбовці, звільнені у запас або у відставку за станом здоров'я, віком або скороченням штатів (п.45 "Правил обліку громадян...")
- Працівники міліції відповідно до ст.22 Закону України „Про міліцію"

Більш детальну інформацію з питань ведення квартирної обліку громадян при виконавчому комітеті міської ради можливо отримати у відділі по обліку та розподілу житлової Слов'янської міської ради за адресою: Донецька область, м. Слов'янськ, пл. Жовт. Революції,2, каб.103-104.