

Цілі діяльності Комунального підприємства №1»

1. Забезпечення нормального функціонування житлових будинків та прибудинкових територій протягом усього періоду їх утримання за призначенням.

2. Проведення єдиної технічної політики в житловій сфері, що забезпечує виконання вимог чинних нормативів з утримання, поточного і капітального ремонту та реконструкцій житлових будинків та прибудинкових територій.

3. Контроль за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», "Про захист прав споживачів" та інших нормативно-правових актів.

4. Технічне обслуговування житлових будинків - комплекс робіт, спрямованих на підтримку справності будівель або заданих параметрів та режимів роботи технічного оснащення. Проведення роботи з безпечного та безперебійного функціонування будинків, інженерних систем і обладнання протягом встановленого терміну служби будинку .

5. Поточний ремонт будинків - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Поточний ремонт проводиться з періодичністю 5 років, яка забезпечує ефективну експлуатацію будинків з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту, реконструкції) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт або реконструкцію.

6. Капітальний ремонт житлових будинків - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлення та модернізацію конструкцій і фундаменту будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, а також поліпшення планування будівлі без зміни будівельних

габаритів об'єкта.

7. Підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації-забезпечення нормативних санітарно-технічних вимог щодо експлуатації приміщень житлових будинків і режимів функціонування інженерного обладнання в осінньо-зимовий і весняно-літній періоди.

8. Прибирання прибудинкової території.