



СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Слов'янськ

Про затвердження розмірів орендної
плати за земельні ділянки на території
Слов'янської міської ради у відсотках
від нормативної грошової оцінки
земельних ділянок

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду міста та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, враховуючи рішення виконкому Слов'янської міської ради від _____ № _____ «Про клопотання перед міською радою про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок», позитивне погодження Донецького обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України та керуючись ст.ст. 21, 22 Закону України «Про оренду землі», ст.288 Податкового кодексу України, п.35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розміри орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (згідно додатку).

2. Відсоткові процентні ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в додаток до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням міської ради.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Слов'янської міської ради від 09.09.2009 № 87-XXXVIII-5 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

4. Рішення набирає чинності з дня його опублікування в рекламно-інформаційному щотижневику «Газета об'явлених» та на офіційному сайті Слов'янської міської ради.

5. Координацію за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Кульматицького В.В. та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, охорони навколишнього середовища та контролю за раціональним використанням природних ресурсів (Придворов).

Міський голова

Н.І.Штепа

Р О З М І Р И

орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської
ради
у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

№ з/п	Види функціонального використання земельних ділянок	Розміри орендної плати
1	Землі сільськогосподарського призначення:	
1.1	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1%
1.2	для ведення особистого селянського господарства	1%
1.3	для ведення підсобного сільського господарства	1%
1.4	для надання послуг у сільському господарстві	1%
1.5	для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1%
1.6	для обслуговування ріллі, сіножатей та пасовищ	0,1%
1.7	для обслуговування багаторічних насаджень	0,03%
1.8	для іншого сільськогосподарського призначення	3%
1.9	для цілей п.п.1.1-1.8 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	5%
2	Землі житлової та громадської забудови	
2.1	Землі житлової забудови:	
2.1.1	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
2.1.2	для колективного житлового будівництва	1
2.1.3	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
2.1.4	для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
2.1.5	для будівництва індивідуальних гаражів	1
2.1.6	для колективного гаражного будівництва	1
2.1.7	для іншої житлової забудови	1
2.1.8	для цілей п.п. 2.1.1 - 2.1.7 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	1
2.2	Землі громадської забудови:	
2.2.1	заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги, освіти, культури, профілакторії	3%
2.2.2	громадські (суспільні) та релігійні організації	3%
2.2.3	стадіони, спортивні майданчики та інші спортивні споруди	3%
2.2.4	іншого громадського використання, що не увійшло до переліку п.2.2	3%
2.2.5	для цілей п.п. 2.2.1 - 2.2.4 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	12%

3	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	
3.1	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва).	3%
3.1.1	для цілей п.п.3.1 у разі розташування на землях оздоровчого та рекреаційного призначення	3%
3.2	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3%
3.2.1	для цілей п.п.3.2 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду та рекреаційного призначення	3%
3.3	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, пляжів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	3%
3.3.1	для цілей п.п.3.3 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду та оздоровчого призначення	3%
4	Землі водного фонду (землі, що використовуються для експлуатації та догляду за водними об'єктами, облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, смугами відведення, за гідротехнічними чи іншими водогосподарськими спорудами і каналами, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг)	3%
4.1	для цілей п.4 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	12%
5	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	
5.1	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	3%
5.1.1	для цілей п.5 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	12%

5.2	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	3%
5.2.1	для цілей п.п.5.2 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	12%
5.3	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	5%
5.3.1	землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12%
5.3.2	землі для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3%
5.3.3	землі для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5%
5.3.4	для цілей п.п.5.3 - 5.3.3 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	12%
5.4	іншого цільового призначення, що не увійшли до переліку п.5	5%
6	Землі енергетики (землі, надані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії)	5%
6.1	для цілей п.6 у разі розташування на землях природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення	12%
7	Землі сільськогосподарського призначення, житлової та громадської забудови, водного фонду, промисловості, транспорту, зв'язку, що використовуються в комерційних цілях:	
7.1	Автостоянки, гостьові автостоянки	3%
7.2	автомийки	3%
7.3	послуги автосервісу (комплексні)	5%
7.4	шиномонтажні майстерні	6%
7.5	боксы для зберігання автотранспорту	4%
7.6	Побутові послуги населенню (ательє, хімчистки, пральні, перукарні, салони краси, косметичні кабінети, лазні, сауни)	5%
7.7	Ремонт годинників, взуття, ключів, холодильного обладнання, побутової техніки, орг. техніки	3%
7.8	Виготовлення та ремонт ювелірних виробів	5%
7.9	Ритуальні послуги	4%
7.10	інші послуги	5%
7.11	Оптова торгівля (оптові бази, складські приміщення)	6%
7.12	Роздрібна торгівля:	
7.12.1	магазини, торговельні павільйони, зупиночні комплекси з вбудованою торговельною точкою	5%
7.12.2	кіоски	5%
7.12.3	торгівельні центри, супермаркети, торговельні комплекси	6%

7.12.4	складські приміщення, зберігання ПММ, в т.ч на відкритих площадках	3%
7.12.5	роздрібна торгівля нафтопродуктами та зрідженим газом	3%
7.12.6	об'єкти торгівлі з сезонним характером роботи	3%
7.13	Громадське харчування:	
7.13.1	кафе, ресторани, бари, нічні клуби:	
	площею до 1000 м2	8%
	площею понад 1000 м2	5%
7.13.2	їдальні, буфети, закусочні, кафетерії	5%
7.13.3	дитячі кафе	4%
7.14	Ринки, в т.ч. оптові	3%
7.15	Аптеки	3%
7.16	Банківські установи	12%
7.17	Страхові компанії, біржі	5%
7.18	Пункти прийому чорних та кольорових металів	12%
7.19	Пункти прийому вторсировини та макулатури	3%
7.20	Приватні нотаріальні контори, аудиторські фірми, адвокатські контори, діяльність з надання юридичних послуг, агентства нерухомості	10%
7.21	Готельний бізнес	3%
7.22	Туристичні агенції	7%
7.23	Фітнес-клуби, спортивно-оздоровчі заклади	5%
7.24	Медичні послуги	3%
7.25	Культурно-розважальні установи (парки відпочинку, аквапарки, комп'ютерні центри, розміщення атракціонів, розважальні комплекси та центри)	3%
7.26	Офіси, адміністративні будівлі	5%
7.27	Іншого призначення, що не увійшло до переліку п.7	6%
8	Землі природно-заповідного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, що використовуються в комерційних цілях	12