



УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ 2015 № _____
м. Слов'янськ

Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду міста та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, на підставі Податкового Кодексу України, Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»,

враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань інвестиційної, зовнішньоекономічної та регуляторної політики, малого та середнього бізнесу від _____ 2015, лист Донецького обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України від _____ № _____, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Законом України «Про оренду землі», розділом XII Податкового кодексу України, п.п.34,35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розміри орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (згідно додатку).

2. З дня набрання чинності даним рішенням, рішення Слов'янської міської ради від 13.02.2013 № 15-XXXIX-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» вважати таким, що втратило чинність.

3. Встановити, що платники орендної плати, об'єкт і база оподаткування, порядок обчислення орендної плати та податковий період, строки і порядок подання звітності про обчислення і сплату орендної плати, строки сплати та порядок зарахування до бюджету визначаються відповідно до розділу XII Податкового кодексу України, в частині справляння орендної плати.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.

5. Доручити відділу раціонального використання земельних ресурсів Слов'янської міської ради (Кудря) оприлюднити дане рішення в газеті «Славянские объявления» та на офіційному веб – сайті Слов'янської міської ради.

6. Координацію за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Белозьорова А.М., постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, охорони навколишнього середовища та контролю за

раціональним використанням природних ресурсів (*Кісіль*) та постійну комісію з питань економічної політики, бюджету та фінансів (*Адейкін*).

В.о.міського голови,
секретар міської ради

О.В.Зонтов

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Р О З М І Р И
орендної плати за земельні ділянки
на території Слов'янської міської ради
у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

№ з/п	Види функціонального використання земельних ділянок	Розміри орендної плати
1	Землі сільськогосподарського призначення:	3%
2	Землі житлової та громадської забудови	3%
3	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (землі оздоровчого та рекреаційного призначення)	3%
4	Землі водного фонду (землі, що використовуються для експлуатації та догляду за водними об'єктами, облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, смугами відведення, за гідротехнічними чи іншими водогосподарськими спорудами і каналами, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг)	3%
5	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	
5.1	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	3%
5.2	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	3%
5.3	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	5%
5.3.1	землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12%
5.3.2	землі для розміщення та експлуатації будівель та	

	споруд об'єктів поштового зв'язку	3%
5.3.3	землі для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5%
5.4	іншого цільового призначення, що не увійшли до переліку п.5	5%
6	Землі енергетики (землі, надані для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії)	12%
7	Землі сільськогосподарського призначення, житлової та громадської забудови, водного фонду, промисловості, транспорту, зв'язку, що використовуються в комерційних цілях:	
7.1	Автостоянки, гостьові автостоянки	3%
7.2	Автомийки	3%
7.3	Послуги автосервісу (комплексні)	3%
7.4	шиномонтажні майстерні	3%
7.5	боксы для зберігання автотранспорту	3%
7.6	Побутові послуги населенню (ательє, хімчистки, пральні, перукарні, салони краси, косметичні кабінети, лазні, сауни)	3%
7.7	Ремонт годинників, взуття, ключів, холодильного обладнання, побутової техніки, орг. техніки	3%
7.8	Виготовлення та ремонт ювелірних виробів	5%
7.9	Ритуальні послуги	3%
7.10	Інші послуги	3%
7.11	Оптова торгівля (оптові бази, складські приміщення)	6%
7.12	Роздрібна торгівля:	
7.12.1	магазини, автосалони	3%
7.12.2	тимчасові споруди, кіоски, торговельні павільйони, зупиночні комплекси з вбудованою торговельною точкою,	5%
7.12.3	торгівельні центри, торговельні комплекси	3%
7.12.4	супермаркети	6%
7.12.5	складські приміщення, зберігання ПММ, в т.ч на відкритих площадках	3%
7.12.6	роздрібна торгівля нафтопродуктами та зрідженим газом	3%
7.12.7	об'єкти торгівлі з сезонним характером роботи	3%
7.13	Громадське харчування:	
7.13.1	кафе, ресторани, бари, нічні клуби	5%
7.13.2	їдальні, буфети, закуочні, кафетерії	3%
7.13.3	дитячі кафе	3%
7.14	Ринки, в т.ч. оптові	3%
7.15	Аптеки	5%
7.16	Банківські установи	12%
7.17	Страхові компанії, біржі	5%
7.18	Пункти прийому чорних та кольорових металів	12%
7.19	Пункти прийому вторсировини та макулатури	3%
7.20	Приватні нотаріальні контори, аудиторські фірми, адвокатські контори, діяльність з надання юридичних	10%

	послуг, агентства нерухомості	
7.21	Готельний бізнес	3%
7.22	Туристичні агенції	7%
7.23	Фітнес-клуби, спортивно-оздоровчі заклади, спортивно – розважальні та оздоровчі комплекси	5%
7.24	Медичні послуги	3%
7.25	Культурно-розважальні установи (парки відпочинку, аквапарки, комп'ютерні центри, розміщення атракціонів, розважальні комплекси та центри)	3%
7.26	Офіси, адміністративні будівлі	3%
7.27	Іншого призначення, що не увійшло до переліку п.7	3%