

Погоджено:

Заступник міського голови

_____ **Д. В. Сіваш**

Звіт

**про базове відстеження результативності регуляторного акту
рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015р. №6-LXXVIII-6 «Про
затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської
міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»**

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ раціонального використання земельних ресурсів.

3. Цілі прийняття акту:

- приведення нормативно-правового документу у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення соціально-справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- збільшення доходів міського бюджету шляхом упровадження диференційного підходу до розрахунку розміру річної суми орендної плати за землю;
- забезпечення повного обліку функціонального використання земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- визначення перспектив та цілей передачі в оренду земельних ділянок, прогнозування надходжень до міського бюджету;
- розвиток діяльності суб'єктів господарської діяльності, зайнятих у сфері виробництва;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених об'єктів історико-культурної спадщини;
- впорядкування земельних відносин;
- внесення повної ясності та прозорості у взаємні відносини органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарської діяльності в частині визначення річної суми орендної плати за землю.

4. Термін виконання заходів з відстеження результативності:

з 01.01.2016 року по 30.01.2016 року.

5. Тип відстеження: базове відстеження

6. Методи отримання результатів відстеження результативності:

Для проведення базового відстеження використовувались статистичні дані.

7. Дані та припущення, на підставі яких проводиться відстеження результативності:

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації по надходженню коштів до міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, які надаються фінансовим управлінням Слов'янської міської ради.

8. Кількісні та якісні показники результативності:

Показники	Одиниця виміру	2013 рік	2014 рік	2015 рік
1. Надходження до міського бюджету	тис. грн.	5856,7	6644,3	9078,6
2. Кількість діючих договорів оренди землі	од.	433	427	393
3. Середній розмір коштів, що витрачаються на виконання вимог акта	грн.	-	-	-
4. Час, що витрачається на виконання вимог акта	місяць	-	-	-
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про основні положення регуляторного акта	%	високий	високий	високий

Планується, що з прийняттям регуляторного акту зростуть надходження до бюджету міста, будуть раціонально та ефективно використовуватися земельні ділянки.

При цьому необхідно зауважити, що збільшення надходжень до міського бюджету по орендній платі у 2015 році пов'язане з набранням чинності рішення Слов'янської міської ради від 12.07.2013 №9-XLV-6 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янська», що необхідно брати до уваги при проведенні повторного відстеження результативності регуляторного акту.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

З прийняттям даного регуляторного акту ставки орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради відповідають нормам чинного законодавства, що вказує на досягнення головної мети його прийняття.

Висновки про необхідність перегляду і внесенню змін та доповнень або залишення регуляторного акту без змін будуть зроблені за результатами повторного відстеження та оцінювання показників результативності та загальної оцінки ефективності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік після набрання чинності рішення. Періодичне відстеження - кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Начальник відділу раціонального використання земельних ресурсів

О.М. Кудря