

Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акту рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

(відстеження позачергове, на виконання листа Донецької обласної державної адміністрації Донецької обласної військово – цивільної адміністрації від 08.06.2018 №02/16я-2874/4-18)

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ раціонального використання земельних ресурсів.

3. Цілі прийняття акту:

- приведення нормативно-правового документу у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення соціально-справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- збільшення доходів міського бюджету шляхом упровадження диференційного підходу до розрахунку розміру річної суми орендної плати за землю;
- забезпечення повного обліку функціонального використання земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- визначення перспектив та цілей передачі в оренду земельних ділянок, прогнозування надходжень до міського бюджету;
- розвиток діяльності суб'єктів господарської діяльності, зайнятих у сфері виробництва;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених об'єктів історико-культурної спадщини;
- впорядкування земельних відносин;
- внесення повної ясності та прозорості у взаємні відносини органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарської діяльності в частині визначення річної суми орендної плати за землю.

4. Термін виконання заходів з відстеження результативності:

з 08.06.2018 року по 08.07.2018 року.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження

6. Методи отримання результатів відстеження результативності:

Для проведення повторного відстеження використовувались статистичні дані.

7. Дані та припущення, на підставі яких проводиться відстеження результативності:

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації по надходженню коштів до міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, які надаються фінансовим управлінням Слов'янської міської ради.

8. Кількісні та якісні показники результативності:

Показники	Одиниця виміру	Січень – травень 2017	Січень – травень 2018
1. Надходження до міського бюджету	тис. грн.	4644,99	5197,96
2. Кількість діючих договорів оренди землі	од.	401	407
3. Середній розмір коштів, що витрачаються на виконання вимог акта	грн.	-	-
4. Час, що витрачається на виконання вимог акта	місяць	-	-
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про основні положення регуляторного акта	%	високий	високий

Таким чином, з прийняттям регуляторного акту зросли надходження до бюджету міста від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

Згідно рішення Слов'янської міської ради від 07.07.2017 №4-XXVII-7 було подовжено дію рішення від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» на 2018 рік, а згідно рішення від 27.06.2018 №14-XLVIII-7 - на 2019 рік (відповідно до частини 3 розділу II Прикінцеві та перехідні положення» Закону України №2245-VIII від 07.12.2017, у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків та зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування, не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

З прийняттям даного регуляторного акту ставки орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради відповідають нормам чинного законодавства. Також спостерігається значне збільшення доходів міського бюджету від орендної плати за землю. Даний факт позитивно відображається на загальному розмірі надходжень до бюджету міста та сприяє його соціально – економічному розвитку. Тобто головні цілі його прийняття досягнуті.

При проведенні повторного відстеження даного регуляторного акту у 2017 році (з 01.04.2017 року по 30.04.2017 року) було зафіксовано значне підвищення надходжень до міського бюджету від орендної плати за землю (2014 рік – 6 644,3 тис.грн., 2015 рік – 9078,6 тис.грн., 2016 рік – 11 701,9 тис.грн.) За 2017 рік сума надходжень склала 11 462,2 тис.грн.

Таким чином, регуляторний акт рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» є результативним, оцінка його ефективності достатньо висока.

Враховуючи вищенаведене, вказаний регуляторний акт на даний час перегляду і внесенню змін та доповнень не потребує.

Начальник відділу раціонального
використання земельних ресурсів

О.Д.Литвинова

Заступник міського голови

А.Є.Рубан

Міський голова

В.М.Лях