

АНАЛИЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВЛИЯНИЯ
проекта регуляторного акта
«О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых
территорий в жилом фонде коммунальной собственности г.Славянска»

1.Определение проблемы, которую планируется решить:

Жилой фонд коммунальной собственности обслуживают девять предприятий:

- предприятия коммунальной собственности: КП «ЖЭК №1», КП ЖЭК №4», КП «ЖЭК №6», КП «ЖЭК №7», КП «Комсервис»;
- предприятия негосударственных форм собственности: ООО «Лира ЛТД»,ООО «Цидило и К», ООО «Арагорн», ЧП «Навигатор».

В настоящее время предприятия, обслуживающие жилой фонд территориальной громады, работают в условиях финансового кризиса, что обусловлено, прежде всего несоответствием действующих тарифов фактическим затратам. Действующие тарифы были установлены решением исполнительного комитета Славянского городского совета от 29.09.2006г. №588. За это время произошли изменения, которые привели к росту затрат на содержание жилых домов по сравнению с 2006 годом. Так, стоимость материалов для текущего ремонта увеличилась более чем вдвое, до 50% увеличилась стоимость услуг сторонних организаций, минимальная заработная плата с 375 грн. увеличилась до 605 грн. В результате за 2008год убыток от обслуживания жилого фонда составил более 500 тыс. грн.

Таким образом, повышение тарифов позволит покрыть экономически обоснованные затраты на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

2.Определение цели государственного регулирования:

Главными целями выполнения данного решения являются:

- выполнение Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах» от 24.06.2004г. № 1875-1У;
- выполнение Постановления Кабинета Министров Украины № 560 от 12.07.2005г. № 560 «Об утверждении Порядка формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий и типового договора о предоставлении услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий»;
- обеспечение покрытия тарифами экономически обоснованных затрат на услуги по содержанию домов и придомовых территорий;
- повышение качества предоставляемых услуг.

3. Определение и оценка альтернативных способов достижения целей:

Достижение поставленных целей возможно осуществить:

- 1) за счет возмещения из городского бюджета предприятиям, обслуживающим жилой фонд территориальной общины, разницы между действующими тарифами и экономически обусловленными затратами на предоставление услуг по обслуживанию домов и придомовых территорий что не предусматривается городским бюджетом;
- 2) за счет сокращения перечня услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, что противоречит Порядку формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, утвержденному Постановлением Кабинета Министров Украины от 12.07.2005г. №560;
- 3) за счет утверждения (согласования) экономически обоснованных тарифов.

4.Механизмы и мероприятия, предлагаемые для решения проблемы:

Принимая во внимание, что возмещение недостающих средств из бюджета и сокращение перечня предоставляемых услуг по содержанию жилого фонда невозможно, выполнены расчеты экономически обоснованных расходов на содержание домов, сооружений и придомовых территорий для утверждения (согласования) новых тарифов.

Расчеты тарифов на предоставление данных услуг произведены на каждый дом отдельно в соответствии с:

1. Порядком формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Украины от 12.07.2005г. №560;

2. Отраслевыми нормативами ресурсов и численности с учетом отраслевых методических рекомендаций по планированию, учету и калькулированию себестоимости работ (услуг) на предприятиях, организациях жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Приказами Госкомитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

3. Порядком определения нормативных затрат жилищно-эксплуатационных организаций, связанных с содержанием домов и придомовых территорий, то есть уровень тарифов определен согласно действующим инструктивным документам по вопросам ценообразования и поэтому является экономически обоснованным.

5. Обоснование возможности достижения поставленных целей:

- улучшение финансового состояния предприятий за счет роста доходов;
- ликвидация убыточности предприятий.

6. Ожидаемые результаты от принятия регуляторного акта:

Тарифы на услуги по обслуживанию домов, сооружений и придомовых территорий будут действовать в соответствии с экономически обоснованными затратами на их предоставление. За счет роста доходов улучшится финансовое состояние предприятий, обслуживающих жилой фонд местных советов, что даст в свою очередь возможность своевременно и качественно производить текущий ремонт домов и внутридомовых сетей, подготовку домов к зиме, выполнять другие услуги, предусмотренные тарифами.

На достижение этих целей могут влиять следующие факторы:

- неплатежи или несвоевременные платежи населения;
- повышение цен, тарифов на составные себестоимости услуг, которые не подлежат государственному регулированию (обслуживание лифтов, дератизация, дезинсекция), и др.
- незапланированное увеличение затрат за счет возможных аварийных ситуаций.

Анализ выгод и затрат:

Сфера влияния	Выгоды	Затраты
Субъект хозяйствования	Улучшение финансового состояния предприятий, обслуживающих жилой фонд территориальной общины.	Четко определен перечень услуг, предоставляемых населению по обслуживанию жилого фонда территориальной громады.
Население	Своевременное предоставление услуг по обслуживанию жилого фонда, поддержание его технического состояния.	Увеличение затрат за счет большего тарифа на услуги по обслуживанию домов, сооружений и придомовых территорий.
Органы местного самоуправления	Увеличение поступлений в городской бюджет за счет прибыли, полученной по результатам хозяйственной деятельности предприятий.	

7. Срок действия регуляторного акта:

Срок действия неограничен, однако, в случае изменения по объективным причинам себестоимости предоставления услуг по содержанию домов и придомовых территорий, данные тарифы будут пересмотрены.

8. Показатели результативности регуляторного акта:

1.	Поступления в городской бюджет, тыс. грн.	16
2.	Количество субъектов хозяйствования, на которых распространяется регуляторный акт	9
3.	Уровень проинформированности населения	100%

9. Отслеживание результативности регуляторного акта:

Результативность регуляторного акта будет отслеживаться в соответствии с требованиями Закона Украины «Об основах государственной политики в сфере хозяйственной деятельности». Базовое отслеживание – до вступления решения в силу, повторное – через один год, периодическая – каждые три года.

Начальник УЖКХ

В.Н.Ковтушенко