

**Аналіз впливу регуляторного акта
рішення Слов'янської міської ради
«Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Опис проблеми:

У зв'язку зі змінами внесеними до Податкового кодексу України (ПКУ) Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, а саме ст. 266 ПКУ викладена у новій редакції «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Цей місцевий податок входить до складу податку на майно.

Таким чином виникла необхідність розробити та затвердити нормативно-правовий акт, який встановлюватиме ставки податку на об'єкти житлової та не житлової нерухомості, відмінні від земельної ділянки на території міста.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Проблема, яку необхідно вирішити шляхом прийняття даного рішення, полягає у збалансуванні інтересів, прав та обов'язків нижчезазначених учасників процесу, прийняття та виконання нормативно-правового акту з питань оподаткування місцевим податком:

- органа місцевого самоврядування;
- юридичних і фізичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та не житлової нерухомості;
- податкових органів.

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог Податкового кодексу України стосовно обов'язкового встановлення місцевого податку;
- встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення доходної частини міського бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

Під час розробки проекту рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Залишення існуючої ситуації без змін.

У разі залишення ситуації без змін згідно Податкового кодексу України буде застосована найменша ставка податку, встановлена цим кодексом. Міський бюджет отримає мінімальні надходження податку.

На підставі вищевикладеного, можна дійти висновку, що від такої альтернативи слід відмовитися, оскільки дана ситуація потребує засобів, які б забезпечували інтереси міської громади по наповнюванню доходної частини міського бюджету.

2. Затвердження цього регуляторного акта забезпечить досягнення визначених цілей, починаючи з дня його прийняття та допоможе вдосконалити відносини між органом місцевого самоврядування, податкових органів, платниками податків.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам регуляторної політики. В ньому встановлені обґрунтовані ставки податку з дотриманням положень Податкового кодексу України з врахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII. Затвердження цього регуляторного акта забезпечить урегульовану сплату податку та збільшення надходжень у бюджет міста.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Механізм дії регуляторного акта.

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі АРВ, проектом цього регуляторного акта передбачено виконання вимог чинного законодавства по обов'язковому установленню податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та поповнення доходної частини міського бюджету.

Організаційні заходи для провадження регулювання: забезпечити інформування громадськості про цілі регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та мережі Інтернету – на офіційному веб-сайті Слов'янської міської ради.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта.

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний так і негативний характер.

Позитивні фактори:

- додаткові надходження до міського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку при формуванні міського бюджету.

Негативні фактори:

- несплатежі юридичних та фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості;
- зменшення надходжень до міського бюджету.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта: впровадження та виконання регуляторного акту не потребує витрат з міського бюджету (крім витрат на інформування громадськості).

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.

Аналіз вигод та витрат.

Таблиця вигод та витрат

Сфери впливу	Вигоди/сума, грн.	Витрати/сума, грн.
Інтереси органа місцевого самоврядування	Реалізація державної регуляторної політики. Виконання положень Податкового кодексу України. Очікуване надходження в рік по юридичним особам платникам податку 490,4 тис.грн., по фізичним особам на даний момент база	-

	оподаткування не отримана, в процесі розробки.	
Інтереси платників податків	Забезпечення прозорого механізму справляння податку шляхом прийняття положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та офіційне його оприлюднення. Очікувана кількість платників податку юридичних осіб - 150, та очікувана площа оподаткування 359,4 тис. метрів квадратних	Витрати на сплату податку
Інтереси громадян	Збільшення фінансування міських бюджетних програм. Гарантоване забезпечення належними умовами забезпечення життєдіяльності міста	-

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін до внесення змін до діючого законодавства з питань оподаткування.

8. Показники результативності регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у 2 розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта були обрані статистичні показники:

- сума надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (тис.грн.);
- кількість фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які сплачують податок, (од.);
- мінімальна заробітна плата встановлена законом на 1 січня календарного року, (грн.);
- рівень поінформованості суб'єктів підприємницької діяльності стосовно положень регуляторного акта, (%);
- кількість випадків притягнення до відповідальності власників об'єктів житлової нерухомості за порушення вимог акта, (од.);
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту – III квартал 2016 року.

Повторне відстеження результативності буде проведене через рік після набуття чинності регуляторним актом.

**Начальник фінансового
управління Слов'янської
міської ради**

І.Г.Ковальов