



Проект Ковальов І.Г.

УКРАЇНА СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Слов'янськ

Про затвердження Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території міста Слов'янська

Для забезпечення надходжень до бюджету міста податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на підставі Закону України від 28.12.2014 р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань з питань інвестиційної, зовнішньоекономічної та регуляторної політики, малого та середнього бізнесу від _____, рішення виконавчого комітету Слов'янської міської ради від _____ № _____ «Про клопотання перед міською радою про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слов'янська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська (додається).
2. Доручити Фінансовому управлінню Слов'янської міської ради (Ковальов) оприлюднити дане рішення в газеті «Славянские объявления» та на офіційному веб-сайті Слов'янської міської ради.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
4. З дня набрання чинності даним рішенням рішення Слов'янської міської ради від 30.01.2015 № 6-LXXIII-6 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015 рік» вважати таким що втратило силу.
5. Координацію за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної політики, бюджету та фінансів (Адейкін).

В.о. міського голови,
секретар міської ради

О.В.Зонтов

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Rights in Real Estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Rights in Real Estate or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such object.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of the natural person taxpayer, is reduced:

- а) for apartments/apartments independently of their quantity - 75 sq. m;
- б) for residential building/buildings independently of their quantity - 150 sq. m;
- в) for different types of objects of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous location in the ownership of the taxpayer of apartments/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), - 225 sq. m.

Reduction is granted once for each basic tax (reporting) period (year).

4.2. Restore the benefits:

4.2.1.Звільнити від сплати податку за об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.2.2.Звільнити релігійні організації України , статuti(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) від надання контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларації за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

4.3.Звільнити від сплати податку за об'єкти житлової нерухомості:

4.3.1.Інвалідів першої і другої групи.

4.3.2. Фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.

4.3.3. Пенсіонерів за віком.

4.3.4. Ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

4.3.5.Фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи».

4.4. Звільнення від сплати податку за об'єкти житлової нерухомості, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 4.3 цього Положення поширюється на один об'єкт житлової нерухомості.

4.5. Від сплати податку за об'єкти нежитлової нерухомості звільняються:

4.5.1. Фізичні або юридичні особи за об'єкти нежитлової нерухомості:

а) господарські (присадибні) будівлі до одного будинку - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

б) гаражі площа яких не перевищує 30 кв. метрів (база оподаткування зменшується на 30 кв. метрів).

4.6. Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

а)об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням міської ради;

б)об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлені у відсотках до розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування :

№	Об'єкти нерухомості	Ставки податку			
		Юридичні особи		Фізичні особи	
		Центральна зона міста	Інші зони	Центральна зона міста	Інші зони
1	2	3	4	5	6
	Житлова нерухомість				
1	житловий будинок	0,5	0,5	0,5	0,5
2	прибудова до житлового будинку	0,5	0,5	0,5	0,5
3	квартира	0,5	0,5	0,5	0,5
4	котедж	0,5	0,5	0,5	0,5
5	кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,5	0,5	0,5	0,5
6	садовий будинок	0,5	0,5	0,5	0,5
7	дачний будинок	0,5	0,5	0,5	0,5
	Нежитлова нерухомість				
1	будівлі готельні	0,1	0,1	0,1	0,1
2	будівлі офісні	0,1	0,1	0,1	0,1
3	будівлі торговельні	0,1	0,1	0,1	0,1
4	гаражі	0,1	0,1	0,1	0,1
5	будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,1	0,1	0,1	0,1
6	господарські (присадибні) будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1
7	інші будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1

5.2. Розташування об'єктів оподаткування, що належать до центральної зони міста визначено в додатку 1 до Положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту

4.1. пункту 4 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України..

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

11. Відповідальність

11.1 У разі якщо платник податків не подає, або несвоєчасно подає декларації, не сплачує узгоджену суму грошового зобов'язання протягом строків визначених Податковим кодексом України, такий платник податку притягується до відповідальності згідно Податкового кодексу України та іншими Законами України.

Додаток 1
до Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

**Розташування об'єктів оподаткування , що належать
до центральної зони міста Слов'янська**

№	Розташування об'єктів оподаткування
1	Пров. Андріївський
2	Вул. Жовтневої революції
3	Пл. Жовтневої революції
4	Вул. Іскри
5	Вул. Корольова
6	Вул. Калініна
7	Пров. Калініна
8	Вул. Комсомольська
9	Пров. Комсомольський
10	Вул. Комунарів
11	Вул. Карла Маркса
12	Вул. Короленко
13	Вул. Леніна
14	Вул. Леніна
15	Вул. Луначарського
16	Вул. Лозановича
17	Б-р Пушкіна
18	Вул. Рози Люксембург
19	Вул. Свободи
20	Вул. Урицького
21	Пров. Урицького
22	Вул. Фрунзе
23	Вул. Чубаря
24	Пров. Чубаря
25	Вул. Шевченко
26	Вул. Юних Комунарів
27	Вул. Ярморочна