



Проект Ковальов І.Г.

**УКРАЇНА**  
**СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Слов'янськ

Про встановлення на території  
міста Слов'янська ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

З метою поповнення доходної частини міського бюджету, враховуючи рішення постійної комісії міської ради з питань економічної політики, бізнесу, бюджету та фінансів, лист-погодження Антимонопольного комітету України від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рішення постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку, регуляторної політики та протидії корупції, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, згідно Бюджетного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету Слов'янської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про клопотання перед міською радою про встановлення на території міста Слов'янська податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слов'янська міська рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Затвердити на території міста Слов'янська ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Встановити пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська (додаток 2).
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Слов'янської міської ради ([www.slavrada.gov.ua](http://www.slavrada.gov.ua)) та в газеті «Славянские объявления».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Слов'янської міської ради Шаульську В.В. та голову постійної комісії міської ради з питань економічної політики, бізнесу, бюджету та фінансів Адейкіна М.М.
6. Рішення Слов'янської міської ради:
  - від 01.07.2015 № 5-LXXIX-6 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська»
  - від 16.10.2015 № 28-LXXXIII-6 «Про внесення змін та доповнень до рішення Слов'янської міської ради від 01.07.2015 № 5-LXXIX-6 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська»»;
  - від 10.02.2016 № 44-VI-7 «Про внесення змін в рішення Слов'янської міської ради від 01.07.2015 № 5-LXXIX-6 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська»»;
  - від 15.02.2017 № 31-XX-7 «Про внесення змін в рішення Слов'янської міської ради від 01.07.2015 № 5-LXXIX-6 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська»»визнати такими, що втратили чинність після набрання чинності даного рішення.

Міський голова

В.М.Лях

Додаток 1  
до рішення Слов'янської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території міста Слов'янська**

		Ставки податку	
Види нерухомості		для фізичних осіб	для юридичних осіб
1	2	3	5
<b>Житлова нерухомість</b>			
1	житловий будинок	0,5	0,5
2	прибудова до житлового будинку	0,5	0,5
3	квартира	0,5	0,5
4	котедж	0,5	0,5
5	кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,5	0,5
6	садовий будинок	0,5	0,5
7	дачний будинок	0,5	0,5
<b>Нежитлова нерухомість</b>			
1	будівлі готельні	0,1	0,1
2	будівлі офісні	0,1	0,1
3	будівлі торговельні	0,1	0,1
4	гаражі	0,1	0,1
5	будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	0,1	0,1
6	господарські (присадибні) будівлі	0,1	0,1
7	інші будівлі	0,1	0,1

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлені у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, згідно підпункту 1. пункту 3 ст.266 ПКУ).

Начальник Фінансового управління  
Слов'янської міської ради

І.Г.Ковальов

Додаток 2  
до рішення Слов'янської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території міста Слов'янська**

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується згідно підпункту 1 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України(далі ПКУ).
2. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська за об'єкти житлової нерухомості:
  - осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
  - осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
  - осіб, на яких відповідно до статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» поширюється чинність зазначеного закону;
  - осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
  - осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»;
  - осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).

Пільги з податку, передбачені пунктами 1,2 додатку 2 для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ПКУ
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Слов'янська фізичних осіб за об'єкти нежитлової нерухомості :

- господарські (присадибні) будівлі до одного будинку - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- гаражі площа яких не перевищує 40 кв. метрів (база оподаткування зменшується на 40 кв. метрів).
- садові, дачні будинки.

У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, гаражів, садових, дачних будинків така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території та садових, дачних будинків що знаходяться у власності фізичної особи.

4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки благодійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких організацій та знаходяться на території міста Слов'янська, та використовуються для діяльності, передбаченої статутом.

Зазначені пільги не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються для підприємницької діяльності).

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

Надані пільги застосовуються у межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 ПКУ.

Начальник Фінансового управління  
Слов'янської міської ради

І.Г.Ковальов