

Опубліковано 03.04.2013

Погоджено:

Перший заступник міського голови

_____ Кульматицький В.В.

**Аналіз впливу регуляторного акту
проекту рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Положення про
порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності
територіальної громади м. Слов'янська»**

1. Опис проблем, які передбачається розв'язати

Законом України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки» було внесено зміни до Законів України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна».

З метою встановлення правового механізму приватизації об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська розроблений проект рішення Слов'янської міської ради **«Про затвердження Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська»**.

Метою прийняття акту є реалізація повноважень Слов'янської міської ради, як органу місцевого самоврядування, щодо продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська – об'єктів незавершеного будівництва.

2. Цілі державного регулювання

Головними цілями прийняття рішення є визначення механізму та особливостей продажу об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни), під розбирання на аукціоні, встановлення загальних правил підготовки об'єктів до приватизації та особливостей продажу об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

У даній сфері правового регулювання діють такі акти законодавства: Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про Державну програму приватизації на 2012-2014 роки», Закон України «Про приватизацію державного майна», Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закон України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва».

Під час розробки проекту рішення був розглянутий альтернативний спосіб досягнення визначеної цілі – не приймати рішення Слов'янської міської ради, що на сьогодні

регулюватиме механізм продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська – об'єктів незавершеного будівництва.

Але діючі законодавчі та нормативні акти не конкретизують, зокрема, процедуру підготовки об'єктів до продажу та не дають їй чіткого визначення для об'єктів комунальної власності.

В даному випадку вбачається єдиним можливим способом визначити місцеве регулювання зазначеного питання шляхом прийняття проекту рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська.»

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать вирішення проблеми

Запропонований проект рішення Слов'янської міської ради врегулює механізм продажу об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни), під розбирання на аукціоні, встановлення загальних правил підготовки об'єктів до приватизації та особливостей продажу об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками. Зазначене дозволить Слов'янській міській раді здійснювати реалізацію своїх повноважень в частині продажу об'єктів приватизації майна комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська – об'єктів незавершеного будівництва та сприятиме збільшенню надходжень до міського бюджету м.Слов'янська.

5. Обґрунтування можливостей досягнення поставлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.

Оцінка можливості впровадження акта та виконання вимог акта суб'єктами господарювання є високою.

Прийняття регуляторного акта забезпечить створення правових засад для належного функціонування у сфері продажу Слов'янською міською радою об'єктів приватизації – об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська та надасть можливість встановлення чітких механізмів продажу цих об'єктів.

Запровадження зазначеного проекту рішення Слов'янської міської ради забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта

Впровадження даного рішення дасть змогу удосконалити організаційні процеси продажу об'єктів приватизації – об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська.

Основним показником результативності проекту рішення Слов'янської міської ради є надходження коштів до міського бюджету від продажу об'єктів приватизації – об'єктів незавершеного будівництва.

Негативні результати прийняття акта відсутні.

7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

Обмежень у часі строку дії акта немає, що дасть змогу розв'язати проблеми та досягти цілі регулювання. Разом з цим, він може змінюватися з урахуванням майбутніх змін до законодавства, що впливатимуть на цей акт.

8. Показники результативності регуляторного акта

Регуляторний акт обов'язковий для виконання виконавчим комітетом Слов'янської міської ради.

Після впровадження акту результативність буде відображена в кількості проданих об'єктів та сумою коштів, що надійдуть від продажу об'єктів незавершеного будівництва до міського бюджету м.Слов'янська.

Розподіл вигод і витрат для суб'єктів регуляторного акта у зв'язку із його прийняттям наведено у таблиці.

Суб'єкти	Вигоди	Витрати
Слов'янська міська рада	Встановлення чіткого механізму продажу об'єктів малої приватизації - об'єктів незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Слов'янська на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни), під розбирання на аукціоні, встановлення загальних правил підготовки об'єктів до приватизації та особливостей продажу об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками..	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту
Суб'єкти господарювання		Не потребує
Громадяни		

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання високий.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту. Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторним актом

Начальник управління
комунальної власності

Дьяченко В.В.