

проект
Кудря О.М.,
Кубиткіна С.М.



УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ 2013 № _____
м. Слов'янськ

Про затвердження нормативної грошової
оцінки земель м.Слов'янська

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янськ, виготовлену Асоціацією землевпорядних організацій Донецької області, враховуючи рішення виконкому Слов'янської міської ради від № «Про клопотання перед міською радою про затвердження нормативної грошової оцінки земель м.Слов'янська», позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації Державного агентства земельних ресурсів України, позитивне погодження Донецького обласного територіального відділення Антимонопольного Комітету України та керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оцінку земель», наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 року № 18/15/21/11 «Про порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Порядком подання органам державної податкової служби інформації про платників податків, об'єкти оподаткування та об'єкти, пов'язані з оподаткуванням, для забезпечення ведення їх обліку, а також обчислення та справляння податків і зборів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.12.2011 N 1386 , п.286.2 ст.286 Податкового кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янськ.
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м. землі, становить 132,10 грн.
3. Встановити, що визначення кожного з локальних факторів для окремої земельної ділянки проводять на основі карти впливу локальних факторів оцінки.
4. Дане рішення ввести в дію з 01.01.2014 року.
5. Рішення Слов'янської міської ради від 19.04.2000 №5-XIV-23 «О плате за землю» та від 25.04.2001 №28-XIX-23 «О внесении изменения в решение городского совета от 19.04.2000 №5-XIV-23 «О плате за землю» втрачають чинність з дня введення в дію даного рішення.
6. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування в газеті «Славянские объявления» та шляхом розміщення на офіційному веб-порталі міської ради, довести його до відома землевласників та землекористувачів м.Слов'янська.
7. Суб'єктам господарювання та громадянам м.Слов'янська:

7.1 одержати в відділі Держземагентства у м.Слов'янську Донецької області витяги з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янськ, які знаходяться в їх користуванні (власності);

7.2 у терміни, визначені законодавством України, подати до Слов'янської об'єднаної державної податкової інспекції Донецької області ДПС відповідні податкові декларації з плати за землю.

8. Відділу Держземагентства у м.Слов'янську Донецької області (*Кубиткіна*) забезпечити надання інформації, необхідної для обчислення і справляння плати за землю до Слов'янської об'єднаної державної податкової інспекції Донецької області ДПС.

9. Рекомендувати Слов'янській об'єднаній державній податковій інспекції Донецької області ДПС (*Лиска*) забезпечити перевірку поданих податкових декларацій власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янськ, виданих відділом Держземагентства у м.Слов'янську Донецької області та відповідно до вимог Податкового кодексу України.

10. Відділу Держземагентства у м.Слов'янську Донецької області (*Кубиткіна*) при видачі витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янськ проводити розрахунок вартості земельних ділянок площею понад 1 га з урахуванням земель змішаного використання.

11. Координацію за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Кульматицького В.В. та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, охорони навколишнього середовища та контролю за раціональним використанням природних ресурсів (*Придворов*).

Міський голова

Н.І.Штепа