

Погоджено:
Заступник міського голови

_____ **Д. В. Сіваш**

Звіт
про повторне відстеження результативності регуляторного акту
”Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Слов’янська”

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов’янської міської ради від 12.07.2013р. №9-XLV-6 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель Слов’янська»

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ раціонального використання земельних ресурсів.
Відділ Держгеокадастру у м.Слов’янську Донецької області

3. Цілі прийняття акту:

- нормативно-грошова оцінка є основою для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок відповідно до законодавства, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, продажу забудованих земель та проведенні земельних аукціонів та зумовлює надходження додаткових коштів до бюджету.

- ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» передбачає проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок не рідше одного разу на 5-7 років, в місті Слов’янську така оцінка в останнє проводилась в 2000році;

- удосконалення місцевих нормативних актів, регулюючих земельні відносини;
- збільшення доходів міського бюджету;
- стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ресурсів на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок; забезпечення повного обліку функціонального використання земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

4. Термін виконання заходів з відстеження результативності:

з 01.01.2016 по 30.01.2016р

5. Тип відстеження: повторне

6. Методи отримання результатів відстеження результативності:

Для проведення базового відстеження використовувались статистичні дані.

7. Дані та припущення, на підставі яких проводиться відстеження результативності:

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації про надходження до міського бюджету плати за землю, які надані фінансовим управлінням Слов'янської міської ради .

8. Кількісні та якісні показники результативності:

Показники	Одиниця виміру	6 місяців 2013 року	6 місяців 2014 року	6 місяців 2015 року
Надходження до міського бюджету від плати за землю	тис. грн.	4596,6	4799,1	5426,5

З введенням в дію регуляторного акту більш ніж на 10% збільшено надходження до міського бюджету, що в цілому вказує на досягнення однієї з цілей прийняття.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

Враховуючи складну економічну ситуацію у місті, для зниження податкового навантаження на малий та середній бізнес міська рада прийняттям рішення Слов'янської міської ради від 14.03.2014р № 109-LX-6 «О приостановлении действия решения Славянского городского совета от 12.07.2013 № 9- XLV-6 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янська» призупинила дію регуляторного акту. У зв'язку з проведенням на території міста АТО рішенням міської ради від 22.07.2014 № 11-LXIV-6 «О приостановлении действия решения Славянского городского совета от 12. 07 2013 № 9- XLV-6 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Слов'янська» введення в дію регуляторного акту було призупинено до 31.12.2014р.

Після введення в дію регуляторного акту з початку 2015 року надходження до бюджету міста від плати за землю в цілому збільшились. Але є і проблемні питання, так наприклад, зменшилась кількість діючих договорів оренди, якщо на 01.01.2015 їх кількість складала 427 од., то на 01.01.2016 ця кількість зменшилась до 393. Така тенденція обумовлена здебільшого тим фактом, що після проведення на території міста АТО економічна ситуація у місті залишається складною, не всі суб'єкти господарювання відновили свою економічну діяльність, посилене податкове навантаження у вигляді збільшення нормативної грошової оцінки для малого та середнього бізнесу є перешкодою для відновлення та подальшого розвитку. Враховуючи цей факт, можливо виникне необхідність у проведенні коригування середньої (базової) вартості 1 кв. м. землі.

Начальник відділу раціонального
використання земельних ресурсів

О.М. Кудря

Начальник відділу Держгеокадастру
у м.Слов'янську Донецької області

С. М. Кубиткіна