

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник
міського голови

_____ Кульматицький В.В.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ»

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Пайова участь замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів передбачена Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI. Частиною 1 статті 40 даного Закону визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

Затвердження Порядку пайової участі у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ спрямовано на реалізацію повноважень органів місцевого самоврядування, передбачених ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Визначення цілі державного регулювання.

Метою прийняття цього регуляторного акту є:

- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування, передбачених ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме – визначення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ;

- удосконалення взаємовідносин між органами місцевого самоврядування і замовниками будівництва (суб'єктами господарювання та громадянами);

- створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Слов'янськ;

- залучення коштів фізичних та юридичних осіб для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, на підставі, прямо передбачених законом;

- сприяння розвитку підприємницької діяльності;

- створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначеної мети, аргументи щодо переваг обраного способу.

У якості альтернативного способу досягнення мети державного регулювання може розглядатися залишення існуючого становища без змін, тобто регулювання правових відносин, що виникають між органами місцевого самоврядування та замовниками будівництва, безпосередньою на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Цей спосіб не є прийнятним, оскільки він не відповідає принципам державної регуляторної політики.

Запропонований спосіб вирішення проблеми є найбільш прийнятним, відповідає вимогам чинного законодавства України та засадам державної регуляторної політики.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

З метою розв'язання проблем, на вирішення яких спрямоване державне регулювання, пропонується затвердити Порядок пайової участі у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ, а також форму договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Можливість досягнення мети державного регулювання у випадку прийняття регуляторного акта заснована на загальнообов'язковому характері правових актів органів місцевого самоврядування на відповідній території, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.

Вигоди	Витрати
<i>Сфера інтересів органів місцевого самоврядування</i>	
Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Слов'янськ	Недонадходження до міського бюджету м. Слов'янськ грошових коштів, які могли б бути сплачені забудовниками. у випадку встановлення розміру пайової участі на рівні граничних норм, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Удосконалення взаємовідносин з замовниками будівництва (громадянами та суб'єктами господарювання)	
Залучення коштів фізичних та юридичних осіб для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.	
Розвиток підприємницької діяльності.	
Створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності.	
Залучення інвестицій в економіку міста, поліпшення соціально-економічного становища міста.	
<i>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</i>	
Застосування розміру пайової участі в розмірах, які є нижчими за граничні норми, встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Сплата грошових коштів у вигляді пайового внеску.
Можливість застосування розстрочки під час плати пайового внеску.	
Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування.	
Розвиток підприємницької діяльності.	
Створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності.	
<i>Сфера інтересів громадян</i>	
Застосування розміру пайової участі в розмірах, які є нижчими за граничні норми, встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Сплата грошових коштів у вигляді пайового внеску.
Можливість застосування розстрочки під час	

плати пайового внеску.	
Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування.	
Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Слов'янськ	

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії акта.

Рішення міської ради є регуляторним нормативно-правовим актом, обов'язковим для застосування на території міста і прийнятим на невизначений строк.

У випадку внесення змін до законодавства України, спрямованого на регулювання правовідносин, пов'язаних із здійсненням містобудівної діяльності, до рішення міської ради можуть вноситись відповідні зміни та (або) доповнення.

8. Визначення показників результативності акта.

Показниками ефективності дії регуляторного акта є кількість укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ; обсяг грошових коштів, сплачених у якості пайового внеску; обсяги створення і розвитку об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності акта.

Базове відстеження буде проводитись після набрання чинності акту шляхом обробки статистичних даних але не пізніше дня, з якого почнеться повторне відстеження.

Повторне відстеження буде проведене через рік після набрання чинності шляхом аналізу статистичних даних.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Головний архітектор м. Слов'янська

В.Л. Кіяшко

«__»_____2013