

**Звіт**  
**про результати відстеження результативності регуляторного акту – рішення**  
**Слов'янської міської ради від 04.09.2013 №18-XLVII-6**  
**«Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури**  
**м. Слов'янськ»**

**1. Вид та назва регуляторного акту:**

Рішення Слов'янської міської ради від 04.09.2013 №18-XLVII-6 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ».

**2. Назва виконавця заходів відстеження:**

Управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради.

**3. Цілі прийняття акту:**

- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування, передбачених ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме – визначення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ;
- удосконалення взаємовідносин між органами місцевого самоврядування і замовниками будівництва (суб'єктами господарювання та громадянами);
- створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Слов'янськ;
- залучення коштів фізичних та юридичних осіб для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, на підставах, прямо передбачених законом;
- сприяння розвитку підприємницької діяльності;
- створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

з 08.06.2018 по 08.07.2018.

**5. Тип відстеження:**

Базове відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження:**

Для проведення базового відстеження використовувався статистичний метод.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Показниками ефективності дії регуляторного акта є кількість укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ; обсяг грошових коштів, сплачених у якості пайового внеску; обсяги створення і розвитку об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Найменування показника	I півріччя 2017 року	I півріччя 2018 року	%
Кількість укладених договорів	6	8	133 %
Обсяг грошових коштів пайової участі (грн.)	6899,00 грн.	29126,76 грн.	422 %
Обсяги створення і розвитку об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (об'єкти, од.)	6	8	133 %

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Враховуючи результати відстеження результативності цього регуляторного акта можна зробити висновок, що введення в дію рішення Слов'янської міської ради від 04.09.2013 №18-XLVII-6 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ» дало позитивні результати, а саме: збільшення суми надходжень до бюджету, отриманої як пайова участь замовників об'єктів містобудування.

Дія цього регуляторного акту є актуальною для забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету. Але у зв'язку зі змінами у нормативних актах України, зокрема в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими регулюється Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ (далі за текстом – Порядок), необхідно внести ряд змін та доповнень.

Окрім того, існує необхідність в перегляді нормативу для одиниці створення потужності будівництва об'єкта, визначеного у 2013 році Порядком розрахунку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена або не відповідає одиниці створеної потужності в м. Слов'янську, затвердженого рішенням Слов'янської міської ради від 04.09.2013 № 18-XLVII-6, який становить 2500 гривень.

Відповідно по показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 1 квітня 2017 року), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 03.05. 2017 № 102 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», вартість 1 м<sup>2</sup> загальної площі квартир будинку у Донецькій області становить 10897 гривень.

Зазначимо, що відповідно до п.6 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених даним законом відрахувань не може перевищувати:

1) 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Порядком пайової участі замовників у розвитку інфраструктури м. Слов'янськ розмір пайової участі встановлено: 2% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд; 0,5% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.

Тому, для залучення більшої кількості грошових коштів для подальшого створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Слов'янська та поліпшення соціально-економічного становища міста, необхідний перегляд розміру пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єктів.

В.о. начальника управління

О.В. Пахомов

Заступник міського голови

А.Є. Рубан

Міський голова

В.М. Лях