

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акту — рішення Слов'янської міської ради від 10.07.2012 № 12-XXVIII-6 “Про затвердження Порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежилі для розміщення об'єктів невиробничої сфери на території Слов'янської міської ради”

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов'янської міської ради від 10.07.2012 № 12-XXVIII-6 “Про затвердження Порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежилі для розміщення об'єктів невиробничої сфери на території Слов'янської міської ради”.

2. Назва виконавця заходів відстеження:

Управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради.

3. Цілі прийняття акту:

- затвердження єдиного порядку переведення житлових приміщень до розряду нежитлових;
- спрощення процедури, визначення конкретних строків на документообіг у процесі переведення житлових приміщень у нежитлові;
- упорядкування процедури, чітке визначення послідовних етапів переведення житлових приміщень у нежитлові;
- недопущення обмеження інтересів інших громадян, які проживають у будинку, шляхом визначення уповноваженими органами можливості та доцільності переведення житлових приміщень у нежитлові з урахуванням ряду факторів, у тому числі мотивованих заперечень власників суміжних квартир (приміщень);
- зменшення кількості конфліктних ситуацій з мешканцями прилеглих квартир та приміщень.

4. Строк виконання заходів відстеження:

з 08.06.2018 по 08.07.2018

5. Тип відстеження:

Повторне відстеження.

6. Метод отримання результатів відстеження:

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснювалося на підставі статистичних даних.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи їх одержання.

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося шляхом аналізу наступних показників:

Якісні показники: покращення стану благоустрою території та торгово-побутового обслуговування населення.

Кількісні показники:

- кількість місць для здійснення підприємницької діяльності;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями акта.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта.

Показник	Перше півріччя 2017 р.	Перше півріччя 2018 р.
Кількість місць для здійснення підприємницької діяльності	90	97
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	3,0 тис. грн*, 30 робочих днів від дня надходження повного комплекту документів	3,0 тис. грн*, 30-40 робочих днів від дня надходження повного комплекту документів
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта	90	97
Рівень поінформованості з основними положеннями акта	100%	100%

* - середня вартість виконання технічного висновку спеціалізованої організації, що має відповідну ліцензію, про можливість проведення реконструкції об'єкта з проектною пропозицією улаштування вхідної групи. Надання адміністративної послуги **безкоштовне**.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Рішення Слов'янської міської ради від 10.07.2012 № 12-XXVIII-6 “Про затвердження Порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежилі для розміщення об'єктів невиробничої сфери на території Слов'янської міської ради” (далі — Порядок) підтверджуються досягнення цілей, визначених при його прийнятті, а саме:

- затверджено єдиний порядок переведення житлових приміщень в нежитлові;
- визначено конкретні строки на документообіг у процесі переведення житлових приміщень у нежитлові;

- упорядковано процедуру, визначено послідовність етапів переведення житлових приміщень у нежитлові;

- враховано інтереси інших громадян, які проживають у будинку, шляхом визначення уповноваженими органами можливості та доцільності переведення житлових приміщень у нежитлові з урахуванням ряду факторів, у тому числі мотивованих заперечень власників суміжних квартир (приміщень);

- відсутність конфліктних ситуацій з мешканцями прилеглих квартир та приміщень при переведенні житлових приміщень у нежитлові.

Враховуючи п.3 ст. 15 Закону України “Про доступ до публічної інформації” строк надання адміністративної послуги з переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежилі для розміщення об’єктів невиробничої сфери на території Слов’янської міської ради може збільшуватися з 30 робочих днів до 40 робочих днів від дня надходження повного комплекту документів.

Враховуючи Положення про Центр надання адміністративних послуг міста Слов’янська у новій редакції, затверджене рішенням міської ради від 24.12.2016 № 33-ХІХ-7, в п.2.3 Порядку слова “Муніципального центру Слов’янської міської ради” необхідно змінити на слова “Центру надання адміністративних послуг м.Слов’янська”.

Враховуючи Зміну №2 до ДБН В.2.2-15-2005 “Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення”, затверджену Наказом Мінрегіону від 08.05.2009 №179, речення п.2.2 “- спеціалізованих закладів і підприємств, експлуатація яких може привести до забруднення території і повітря житлової забудови і квартир, перевищенню встановлених норм рівня шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання” викласти в наступній редакції: “- спеціалізованих закладів і підприємств, експлуатація яких може привести до забруднення території і повітря житлової забудови і квартир, перевищенню встановлених норм рівня шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання в тому числі казино та залів ігрових автоматів”.

На підставі п.7 ст.9 Закону України “Про адміністративні послуги” в п.2.3 виключити слова: “свідоцтва про реєстрацію фізичної особи – підприємця, свідоцтва про реєстрацію юридичної особи”.

Враховуючи вищенаведене, Порядок переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежилі для розміщення об’єктів невиробничої сфери на території Слов’янської міської ради, затверджений рішенням Слов’янської міської ради від 10.07.2012 № 12-ХХVІІІ-6, потребує внесення змін та доповнень.

В. о. начальника управління
містобудування та архітектури

О.В. Пахомов

Заступник міського голови

А.Є. Рубан

Міський голова

В.М. Лях