

СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Слов'янськ

Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Враховуючи нестабільну економічну ситуацію у країні, з метою підтримки розвитку малого та середнього бізнесу, стимулювання ефективного та раціонального використання земель на території Слов'янської міської ради, керуючись ст. 21, 22 Закону України «Про оренду землі», ст. 5 Закону України «Про оцінку земель», п.35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розміри орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (згідно додатку).
2. Доручити відділу раціонального використання земельних ресурсів Слов'янської міської ради (Кудря) та відділу Держкомзему у місті Слов'янську (Кубиткіна) здійснити заходи щодо внесення змін в чинні договори оренди землі відповідно до затверджених розмірів орендної плати за земельні ділянки у порядку, встановленому діючим законодавством України.
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Слов'янської міської ради від 15.10.2008р. № 100-XXIX-5 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Гаркавенко В.В. та постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів (Шуткевич).

Міський голова

В.Л.Рибачук

Р О З М І Р И

орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках
від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

п/п	Види функціонального використання земельних ділянок	Розміри орендної плати
1	2	3
1.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку та іншого використання:	
1.1	промисловість	3%
1.1.1	підприємство будівельного комплексу	3%
1.2	Землі транспорту	
1.2.1	автотранспортні підприємства:	
1.2.2	пасажирський автомобільний та електротранспорт	3%
1.2.3	інший транспорт	3%
1.2.4	зберігання особистого транспорту	3%
1.2.5	гаражно-будівельні кооперативи	0,9%
1.3	Землі зв'язку та телекомунікацій	5%
1.4	Іншого цільового використання, що не увійшло до переліку п.1	5%
2.	Землі комерційного використання:	
2.1	Автотехобслуговування:	
2.1.1	Автомийки	3%
2.1.2	автостоянки	3%
2.1.3	гостьові автостоянки	3%
2.1.4	послуги автосервісу (комплексні)	5%
2.1.5	шиномонтажні майстерні	6%
2.1.6	бокси для зберігання автотранспорту	4%
2.2	Побутові послуги населенню:	
2.2.1	ательє, хімчистки, пральні	4%
2.2.2	перукарні	4%
2.2.3	салони краси, косметичні кабінети	5%
2.2.4	лазні, сауни	4%
2.2.5	ремонт годинників, взуття, ключів	3%
2.2.6	ремонт холодильного обладнання, побутової техніки, орг. техніки	4%
2.2.7	ритуальні послуги	4%
2.2.8	інші послуги	5%
2.3	Оптова торгівля (оптові бази, складські приміщення)	4%
2.4	Роздрібна торгівля:	
	магазини:	
2.4.1	магазини продовольчих товарів, магазини	5%
2.4.2	магазини промислових товарів, автозапчастини, автосалони, відкриті площадки з продажу автомобілів	5%
2.4.3	магазини будматеріалів	5%
2.4.4	магазини змішаної групи товарів	5%

2.4.5	магазини з продажу виключно молочних продуктів та хлібобулочних виробів	3%
2.4.6	торгівельні центри, супермаркети, торговельні комплекси	3%
2.4.7	складські приміщення, зберігання ГПМ	3%
2.4.8	торгівельні кіоски	10%
2.4.9	кіоски з продажу виключно хлібобулочних виробів	3%
2.4.10	кіоски з продажу морозива	10%
2.4.11	кіоски по прийому склотари	10%
2.4.12	кіоски з продажу друкарської продукції	5%
2.4.13	торгівельні павільйони	5%
2.4.14	зупиночні комплекси з вбудованою торговельною точкою	5%
2.4.15	роздрібна торгівля нафтопродуктами та зрідженим газом	3%
2.4.16	кіоски, павільйони, магазини з продажу квітів	5%
2.4.17	об'єкти торгівлі з сезонним характером роботи	3%
2.5	Громадське харчування:	
2.5.1	кафе, ресторани, бари	8%
2.5.2	інтернет-кафе	6%
2.5.3	їдальні, буфети	5%
2.5.4	дитячі кафе	4%
2.6	Ринки	3%
2.7	Аптеки	3%
2.8	Банківські установи	12%
2.9	Страхові компанії	12%
2.10	Біржі	12%
2.11	Пункти прийому чорних та кольорових металів	12%
2.12	Пункти прийому вторсировини та макулатури	8%
2.13	Приватні нотаріальні контори, аудиторські фірми, адвокатські контори, діяльність з надання юридичних послуг	10%
2.14	Готельний бізнес	3%
2.15	Реалізація ювелірних виробів	12%
2.16	Виготовлення та ремонт ювелірних виробів	5%
2.17	Туристичні агенції	7%
2.18	Фітнес клуби	5%
2.19	Медичні послуги	3%
2.20	Стоматологічні послуги	6%
2.21	Кінотеатри	3%
2.22	Інтернет-клуби	6%
2.23	Денні дозвільні центри	4%
2.24	Нічні клуби з дозволом роботи в нічний час, розважальні центри	5%
2.25	Офіси підприємств, організацій та інших СГД	5%
2.26	Іншого комерційного використання, що не увійшло до переліку п.2	8%
3.	Землі сільськогосподарського використання:	
3.1	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:	
3.1.1	юридичним особам	0,6%
3.1.2	громадянам	0,4%
3.2	для ведення підсобного сільського господарства юридичним особам	0,6%
3.3	для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасу худоби	0,4%
3.4	для ведення фермерського господарства	0,4%
3.5	іншого сільськогосподарського використання, що не увійшло до переліку п.3	0,4%
4.	Землі суспільного використання:	

4.1	установи охорони здоров'я, освіти та культури, профілакторії	3%
4.2	Суспільні та релігійні організації	3%
4.3	Стадіони, спортивні майданчики та ін. спортивні споруди	3%
4.4	Державні нотаріальні контори	3%
4.5	Іншого суспільного використання, що не увійшло до переліку п. 4	3%
5.	Землі житлової та громадської забудови:	
5.1	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд	0,9%
5.2	гаражі громадян	0,9%
5.3	для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, споруд та прибудинкових територій, гуртожитки	0,9%
5.4	Іншого цільового використання, що не увійшло до переліку п. 5	3%
6.	Землі рекреаційного призначення:	
6.1	Бази відпочинку, пансіонати	5%
6.2	Дитячі оздоровчі табори, дитячі дачі	3%
6.3	Лікувальні та інші оздоровчі заклади	3%
6.4	Пляжі	3%
6.5	Іншого цільового використання, що не увійшло до переліку п. 6	3%

Секретар міської ради

В.М.Воропасв