

Звіт
про базове відстеження результативності регуляторного акту
”Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території
Слов’янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних
ділянок”

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов’янської міської ради від 09.09.2009р. №87-XXXVIII-5 “Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов’янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок”.

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ Держкомзему в м.Слов’янську Донецької області.

Відділ раціонального використання земельних ресурсів.

3. Цілі прийняття акту:

- удосконалення місцевих нормативних актів, регулюючих земельні відносини;
- збільшення доходів міського бюджету шляхом упровадження диференційного підходу до розрахунку розміру річної суми орендної плати за землю;
- забезпечення повного обліку функціонального використання земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- визначення перспектив та цілей передачі в оренду земельних ділянок, прогнозування надходжень до міського бюджету;
- розвиток діяльності суб’єктів господарської діяльності, зайнятих у сфері виробництва;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених об’єктів історико-культурної спадщини;
- впорядкування земельних відносин;
- внесення повної ясності та прозорості у взаємні відносини органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарської діяльності в частині визначення річної суми орендної плати за землю.

4. Термін виконання заходів з відстеження результативності:

з 30.09.2009р. по 30.10.2009р.

5. Тип відстеження: базове

6. Методи отримання результатів відстеження результативності:

Для проведення базового відстеження використовувались статистичні дані.

7. Дані та припущення, на підставі яких проводиться відстеження результативності:

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації по надходженню коштів до міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, які надаються державним казначейством міста Слов’янська.

8. Кількісні та якісні показники результативності:

Показники	Одиниця виміру	9 місяців 2008 року	9 місяців 2009 року
1. Надходження до міського бюджету	тис. грн.	1319,5	2719,3
2. Кількість діючих договорів оренди землі	од.	507	552
3. Середній розмір коштів, що витрачаються на виконання вимог акта	грн.	-	10000
4. Час, що витрачається на виконання вимог акта	місяць	-	9
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про основні положення регуляторного акта	%	-	100

З прийняттям регуляторного акту значно зросли надходження до бюджету міста, раціонально та ефективно використовуються земельні ділянки, створені сприятливі умови для розвитку діяльності суб'єктів господарської діяльності.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

З моменту прийняття регуляторного акту надходження до міського бюджету та кількість переглянутих договорів оренди землі зросли, що вказує на досягнення головної мети його прийняття. Стосовно ступеня досягнення мети потрібно відмітити, що надходження від орендної плати за землю мають тенденцію до щорічного зростання.

Регуляторний акт має досконалий рівень досягнення визначених цілей, його положення реалізуються ефективно. Перегляду і внесенню змін та доповнень не потребує.

Начальник відділу Держкомзему
в м.Слов'янську

С.М. Кубиткіна

Начальник відділу раціонального
використання земельних ресурсів

О.М. Кудря