

Погоджено:
Заступник міського голови

_____ В. М. Воропаєв

Звіт
про періодичне відстеження результативності регуляторного акту

«Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель та Положення про порядок укладання договору на оплату авансового внеску»

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов'янської міської ради від 26.02.2010р. №178-XLIII-5 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель та Положення про порядок укладання договору на оплату авансового внеску»

2. Виконавець заходів з відстеження результативності регуляторного акту:

Відділ раціонального використання земельних ресурсів Слов'янської міської ради

3. Цілі прийняття регуляторного акту:

- удосконалення місцевих нормативних актів, що регулюють земельні відносини;
- збільшення та прогнозування доходів міського бюджету;
- впорядкування земельних відносин;
- внесення повної ясності та прозорості у взаємні відносини органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарської діяльності при проведенні процедури придбання у власність (викуп) земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомості, які є власністю покупців цих ділянок;
- розвиток інфраструктури ринку землі;
- залучення додаткових коштів для виконання Програми соціально-економічного розвитку міста.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності регуляторного акту:

з 27.09.2014р. по 10.11.2014р.

5. Тип відстеження результативності регуляторного акту:

Періодичне відстеження результативності.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності регуляторного акту:

Для проведення періодичного відстеження використовувались статистичні дані.

7. Дані про припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акту, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації щодо надходження коштів до міського бюджету від сплати за земельні ділянки, згідно заключених договорів купівлі-продажу, які надаються Управлінням Державного казначейства у м.Слов'янську Головного Управління Державного казначейства України у Донецькій області, а також шляхом моніторингу кількості конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, кількості поданих заяв від суб'єктів оціночної діяльності, кількості

суб'єктів оціночної діяльності, які брали участь у конкурсах та кількості земельних ділянок Слов'янської міської ради, які необхідно оцінити.

8. Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акту:

Показники	Одиниця виміру	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік
1. Надходження до міського бюджету	тис. грн.	1974,8	2962,2	1524,9	2897,3	5295,1
2. Кількість оформлених договорів купівлі-продажу землі	од.	26	28	17	26	26
3. Кількість договорів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок укладених на конкурсних засадах.	од.	28	27	23	38	14
4. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	ос.	необмежена	необмежена	необмежена	необмежена	необмежена
5. Середній розмір коштів, що витрачаються на виконання вимог акта	грн.	1999,4	1618,23	1498,89	1413,13	1430,42
6. Час, що витрачається на виконання вимог акта	місяць	3	3	3	3	3
7. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про основні положення регуляторного акта	%	100	100	100	100	100

<i>Показники діяльності комісії</i>	<i>2010 рік</i>	<i>2011 рік</i>	<i>2012 рік</i>	<i>2013 рік</i>	<i>2014 рік</i>
Кількість об'єктів м. Слов'янська, які необхідно оцінити	27	25	23	38	11
Кількість конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності	2	6	5	6	2
Кількість поданих заяв від суб'єктів оціночної діяльності	71	46	31	57	16
Кількість суб'єктів оціночної діяльності, які брали участь у конкурсах	4	3	4	3	2

На підставі отриманих показників періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта можна зробити висновок про його ефективність щодо сприяння розвитку конкурентного середовища серед суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, забезпечення досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткої процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей:

Прийняття регуляторного акту дозволило удосконалити місцеві нормативні акти, внести повну ясність та прозорість у взаємні відносини органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарської діяльності при проведенні процедури придбання у власність (викуп) земельних ділянок.

Начальник відділу раціонального
використання земельних ресурсів

О.М.Кудря