

## Аналіз регуляторного впливу

### 1. Визначення та аналіз проблем, яку буде розв'язано шляхом регулювання.

Проект рішення Слов'янської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками у м. Слов'янську» розроблений на підставі Податкового кодексу України та Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до яких право встановлювати податок на майно в частині плати за землю закріплено за місцевими радами. Також до повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Проектом рішення передбачається приведення регуляторних актів міста у відповідність з вимогами діючого законодавства.

### 2. Обґрунтування прийняття регуляторного акта.

Проект регуляторного акту спрямований на встановлення ставок земельного податку на засадах ринкової економіки, стимулювання ефективного та раціонального використання землі.

Основною метою прийняття відповідного рішення є виконання місцевого бюджету та залучення коштів для виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням міської ради, відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України земельний податок буде нараховано за минулорічними ставками, що призведе до недостатку надходжень коштів до міського бюджету, що суперечить регуляторним принципам.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення наявної проблеми. Надходження до місцевого бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. Основними джерелами надходжень є – податок на прибуток та земельний податок. Ставку земельного податку за земельні ділянки можна коригувати диференціюючи розмір ставки податку.

У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним:

- оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює чіткий, прозорий та зрозумілий порядок нарахування і сплати ставок земельного податку, який надходить до місцевого бюджету.

### 4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи.

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території міста Слов'янська згідно з основними положеннями Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- прийняття рішення Слов'янської міської ради "Про затвердження ставок земельного податку за користування земельними ділянками у м. Слов'янську". в якому зокрема передбачено надання пільг щодо сплати земельного податку для деяких категорій землекористувачів;

- оприлюднення регуляторного акту у засобах масової інформації, з метою доведення основних положень акту до відома суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

#### 5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку буде мати місце невідповідність положень регуляторного акта нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних коригувань до нього.

Враховуючи вищевикладене, впровадження та виконання вимог акта органами державної влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами підприємницької діяльності передбачається ефективним для досягнення визначених цілей.

#### 6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта.

##### Аналіз вигод та витрат

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення бази оподаткування та обсягу надходжень до місцевого бюджету;</li> <li>- регулювання та планування надходжень до міського бюджету, можливість залучення та направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку;</li> <li>- збільшення фінансування соціальної сфери міського господарства.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процедура розробки та оприлюднення регуляторного акту;</li> <li>- надання пільг, щодо сплати земельного податку за рахунок місцевого бюджету</li> </ul>
Громадяни, суб'єкти підприємницької діяльності	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прозорість механізму нарахування плати за землю</li> <li>- реалізація соціальних заходів, у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення ставок земельного податку щодо деяких категорій землекористувачів</li> </ul>

#### 7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акту.

Запропонований регуляторний акт запроваджується на необмежений строк, перегляд ставок податку за земельні ділянки можливий після проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акту, та доведення, що запропоновані ставки не є ефективними для досягнення визначених цілей

#### 8. Показники ефективності регуляторного акта.

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>2013 рік</i>	<i>2014 рік</i>
1.	Розмір надходжень до місцевого	тис. грн.	9232,0	10595,0

	бюджету			
2.	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб на яких поширюється дія РА	од.	необмежена	необмежена
3.	Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та фізичними особами на виконання вимог РА	-	-	-
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень РА	%	високий	високий

### 9. Відстеження результативності

Для відстеження результативності рішення Слов'янської міської ради відповідно до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності" буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності, щодо надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку.

Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені :

- базове – до дня набрання чинності регуляторного акту ;
- повторне – через рік після набрання чинності регуляторного акту ;
- періодичне - через три роки після заходів з повторного відстеження.

Начальник відділу раціонального використання земельних ресурсів

О. М. Кудря