

3.3. Житлово-комунальне господарство та комунальна інфраструктура

Управління житлово-комунального господарства – структура міської ради, створена для координування та контролю за утриманням житлового фонду та об'єктів комунального господарства міської ради, проведення поточного та капітального ремонтів підприємствами комунальної та недержавної форм господарювання.

До управління житлово-комунального господарства відносяться:

- 4 комунальних підприємства, які виконують роботи з благоустрою, санітарного очищення міста, по експлуатації, ремонту та поточному утриманню об'єктів комунального господарства: КП «АТП 0152814», КП «Контора похоронного обслуговування», КП «Зовнішнє освітлення», КП «Водозниження»;
- 7 житлових підприємств комунальної та недержавної форм господарювання: «ЖЕК № 1», «ЖЕК № 4», «ЖЕК № 6», «ЖЕК № 7», ТОВ «Ліра ЛТД», ТОВ «Арагорн», ТОВ «Циділо і К».

Господарство благоустрою

У місті 2280,7 тис. м² автошляхів, 1218 га зелених насаджень (з них, 265 га або 23% обслуговуються), 2697 світлоточок.

Основним напрямком роботи КП «Зовнішнє освітлення» є капітальний та поточний ремонт і обслуговування мереж зовнішнього освітлення, ремонт та утримання зелених зон загального і спеціального призначення. Діяльність підприємства спрямована на забезпечення збереження та підвищення технічного і естетичного стану об'єктів, підвищення експлуатаційних якостей та подовження їх строків служби.

КП «АТП 052814» надає послуги з вивезення побутових відходів, виконує роботи з санітарного очищення місць загального користування та кладовищ, забезпечує відлов безпритульних тварин, є власником полігону ТПВ.

КП «Контора похоронного обслуговування» здійснює організацію поховання померлих громадян та надає ритуальні послуги. Виступає замовником щодо проведення робіт по ремонту пам'ятників, які знаходяться на балансі підприємства, та благоустрою кладовищ.

КП «Водозниження» має на балансі та обслуговує 31 водопонижуючу насосну станцію. Виконує роботи по ремонту і утриманню вулично-дорожньої мережі міста, встановленню засобів регулювання дорожнього руху, експлуатує міський фонтан.

У звітному періоді:

Проведено поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення вулиць міста і утримання 120 км мереж зовнішнього освітлення за кошти місцевого бюджету. Замінено на енергозберігаючі 566 ламп.

Виконано капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення по вулицях Пирогова, Райдужна, Трунова та провулку Трунова. Встановлено 174 світильника, замінено 1 км мереж зовнішнього освітлення.

Відремонтовано Світлову конструкцію по бульвару Пушкіна та пам'ятник на братській могилі по вулиці Ботанічна.

На зелених зонах загального користування висаджено 192 декоративних дерева, Знесено 244 старовікових та аварійно небезпечних дерев, обрізано 143 дерева. Засіяно 1500 м² газонів.

Для зниження рівня аварійності на вулично-дорожній мережі міста проведено роботи з літнього та зимового утримання доріг.

Виконано капітальний ремонт дорожнього покриття по провулку Богомольця – 3602 м², по вулицях Василівська – 3480 м², Олімпійська – 3198 м², Святогірська – 3734 м², Торгова – 3306 м².

Відремонтовано дорожнє покриття внутрішньоквартальних проїздів та виїздів площею 1,1 тис. м² і тротуарів – 1,158 тис. м².

На вулицях міста нанесено дорожньої розмітки «Пішохідний перехід» 1026,72 м², повздовжньої розмітки 14,629 км. Встановлено 31 дорожній знак.

З метою покращення санітарного стану міста та забезпечення безпечної життєдіяльності населення, вжито певні заходи щодо гуманного поводження з безпритульними тваринами (відлов тварин).

Прибрано 5 несанкціонованих звалищ обсягом понад 2,5 тис. м³ та 15 місць несанкціонованого скупчення сміття. Виконано роботи з благоустрою місць загального користування та кладовищ.

Житлове господарство

Станом на 01.01.2016:

житловий фонд м. Слов'янськ – 619 будинків, площею 1481,07 / 1310,38 тис.м²;

комунальний житловий фонд міської ради – 512 будинків, загальною площею 987,48 тис.м².

Обслуговують житлові будинки:

- **3** підприємства недержавної форми господарювання (188 житлових будинків площею 460,63 / 398,61 тис.м²);
- **4** комунальних підприємства (324 будинки площею 672,34 / 590,01 тис.м²).

Приватизовано з початку приватизації 87,4% житлового фонду міської ради.

Станом на 01.10.2016 в місті – 57 об'єднань співвласників 78 багатоквартирних будинків, площею 223,35 / 196,63 тис.м², в т.ч., 45 ОСББ – 67 житлових будинків комунальної власності площею 164,69 тис.м².

Крім того, в місті – 33 житлово-будівельних кооперативи (ЖБК), 33 будинки площею 136 / 136 тис.м².

За 9 місяців 2016 року підприємствами від реалізації послуг по утриманню будинків та прибудинкових територій отримано виручку 17160,3 тис. грн., собівартість послуг – 16196 тис. грн.

Підприємства житлового господарства спрацювали з позитивним фінансовим результатом – отримано прибуток 964,3 тис. грн.

Середня вартість 1м² житла – 1,82 грн.

Діючі тарифи на послуги по утриманню будинків та прибудинкових територій територіальної громади підвищені з 01.05.2009, у зв'язку з підвищенням вартості матеріалів, ГЗМ, послуг сторонніх організацій та мінімальної заробітної плати.

Середній рівень відшкодування витрат за рахунок доходів від подання послуг у звітному періоді – 90,1%. Рівень оплати послуг – 94,0%.

Порівняно з відповідним періодом минулого року, кредиторська заборгованість збільшилась на 67,8%, дебіторська – на 17,0%.

Виконано роботи з капітального ремонту житлового фонду на 2974,2 тис. грн. за кошти місцевого бюджету.

Протягом 9 місяців 2016 року:

- Відремонтовано 26 ліфтів в житлових будинках за адресами: вулиця Банківська, 71, 73; Батюка, 21/83, 48; Донська, 5; Олімпійська, 6, 9; Поштова, 65; Світлодарська, 8а; Торська, 34; в т.ч., ліфти ОСББ (вул. Новосодівська, 19, вул. Поштова, 44) та ЖБК (пров. Донський, 5, вул. Новосодівська, 17). Витрачено 544,485 тис. грн.

- Виконано технічне обстеження 33 ліфтів житлових будинків на 54,426 тис. грн. за адресами: вулиця Батюка, 48; Світлодарська, 8а; Свободи, 41, 43.
- Обстежено покрівлю житлового будинку та виконано державну експертизу розробленої ПКД на капітальний ремонт житлових будинків на 17,14 тис. грн.
- Виконано капітальний ремонт м'яких покрівель площею 5847 м² на 1452,126 тис. грн. житлових будинків за адресами: вулиця Батюка, 2а, 48; Василевського, 12; Василівська, 11; Вчительська, 2; Дарвіна, 13; Паркова, 3; Світлодарська, 15; Торська, 34, 36; провулок Парковий, 6.
- Виконано капітальний ремонт шиферної покрівлі площею 970 м² на 319,944 тис. грн. житлового будинку за адресою: вулиця Батюка, 18.
- Виконано капітальний ремонт перекриття на 80 тис. грн. житлового будинку ОСББ «Сад» за адресою: вулиця Шевченка, 16.
- Проведено аварійно-відновлювальні роботи житлових будинків на 174,534 тис. грн. за адресами: вулиця Батюка, 46 (ЖБК «Луч»); Ком'яхова, 58, 69; Університетська, 58.
- Виконано капітальний ремонт систем холодного водопостачання, опалення та каналізації протяжністю 1505 м на 343,443 тис. грн. житлових будинків за адресами: вулиця Банківська, 80; Василівська, 27, 40, 52; Поштова, 65; Світлодарська, 11а; Свободи, 41; Торська, 43; Труда, 1а; Університетська, 48, 53, 56; Ясна, 25.
- За власні кошти житлово-експлуатаційних підприємств замінено на пластикові 2,613 км сталевих труб опалення, водопостачання, каналізації на 258,793 тис. грн.; виконано оснащення приладами обліку електроенергії на 14,26 тис. грн. житлових будинків за адресами: вулиця Василівська, 36; Світлодарська, 8а, 11а; Свободи, 31, 33, 41, 43; Торгова, 89; Торська, 34, 43; вул. Ярмаркова, 25, 27.
- Розроблено проектно-кошторисну документацію – 1116,729 тис. грн. на проекти, які передбачено реалізувати у 2016 році за рахунок бюджетних та позабюджетних коштів (розпорядження ОДА від 18.03.2016 № 213 (зі змінами)).

Комунальна власність

Витрати на реалізацію заходів Програми по підрозділу «Комунальна власність» становлять 28,8 тис. грн. (кошти місцевого бюджету).

У звітному періоді:

- Надано інформаційних послуг на 0,8 тис. грн., проведено та рецензовано незалежної оцінки майна на 0,8 тис. грн., виконано проектно-вишукувальні роботи з розробки документації по землеустрою на 5,6 тис. грн.
- Сплачено судовий збір – 0,8 тис. грн., опубліковано інформацію про наявність вільних приміщень – 0,1 тис. грн.
- Проведено інвентаризаційні роботи – 20,7 тис. грн.

У липні 2016 року, шляхом проведення аукціону, продано об'єкт комунальної власності територіальної громади м. Слов'янська – нежитлове приміщення 27,3 м², розташоване за адресою: вулиця Бульварна, 2.

Вартість об'єкту приватизації – 190491 грн. 80 коп. Також, покупцем відшкодовані витрати – 1651 грн. 72 коп., пов'язані з підготовкою об'єкту до приватизації.

Від сплати за оренду комунального майна до місцевого бюджету надійшло 1350352 грн. 79 коп.

Із **154** заходів, запланованих на 2016 рік, виконувались – **70** заходів. На їх реалізацію витрачено **24526,827** тис. грн., в т.ч.: 23706,804 тис. грн. – кошти з бюджету міста, 820,023 тис. грн. – кошти підприємств.

Через відсутність коштів не виконано **84** заходи.