

**Інформація**  
**про роботу управління інвестицій, енергоефективності та**  
**зовнішніх відносин Слов'янської міської ради**  
**за 9 місяців 2016 року**

**Інвестиційна діяльність**

**Проекти ЄС**

Залучення інвестицій для реалізації проектів розвитку інфраструктури міста Слов'янськ є головним пріоритетом діяльності міської ради.

Відповідно до грантової угоди між Слов'янською міською радою та Європейським Союзом від 03.04.2015 №2014/355-352 в рамках програми ЄС «Підтримка громад, що опинилися під впливом конфлікту в Україні» в місті реалізується проект «Житло для переселенців» (реєстраційна картка №3237). Проектом передбачена реконструкція комунальних гуртожитків по вул. Вокзальна (Свердлова), 8 та вул. Світлодарська (Чубаря), 28а з метою забезпечення комфортним житлом внутрішньо переміщених осіб із зони антитерористичної операції та жителів Слов'янська, які втратили свої будинки. Загальна сума проекту складає 801 177,55 євро, у тому числі 721 059,80 євро (90%) - грант ЄС, співфінансування з міського бюджету - 80 117,76 євро (10%).

За інформацією офісу грантового проекту, створеного розпорядженням міського голови від 06.07.2015 № 213р (зі змінами), із запланованої на 2016 рік суми проекту 788 937,77 євро за 9 місяців 2016 року освоєно 7 292,99 євро.

Результати моніторингу стану реалізації проекту:

- розроблена проектна документація на проведення реконструкції двох комунальних гуртожитків.
- отримані позитивні експертні звіти, загальна вартість будівельних робіт складає 12 647,452 тис. грн.
- оголошені закупівлі в системі електронних закупівель «Прозоро». Закупівлі на будівельні роботи в рамках проекту «Житло для переселенців» не відбулись через недостатню кількість учасників.
- строк дії грантової угоди продовжено до 26 місяців.

**Проекти ДФРР**

З метою створення сприятливих умов для залучення інвестицій в розвиток економіки міста-курорту, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 червня 2016 р. № 432-р «Про внесення змін до переліку інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися у 2016 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку, у тому числі тих, що фінансуються з метою погашення кредиторської заборгованості, зареєстрованої органами Державної казначейської служби станом на 1 січня 2016 року» Слов'янська міська рада реалізує інвестиційний проект регіонального розвитку «Розвиток рекреаційної діяльності на території Слов'янщини» (далі – Проект). Стратегічна ціль Проекту - формування позитивного іміджу області у сфері туризму. Мета Проекту - розроблення містобудівної документації міста Слов'янськ з визначенням інвестиційно-привабливих територій та створення умов для організації ефективного туризму.

В рамках Проекту заплановано реалізувати 5 заходів, у тому числі:

- Створення єдиної топографічної основи та містобудівного кадастру;

- Створення рекреаційно-оздоровчої зони «Біля солених озер» (оз.Вейсове) м.Слов'янськ. 1 черга;
- Проведення інвентаризації земель;
- Розробка історико-архітектурного опорного плану та проекту зон охорони;
- Розробка розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Загальна запланована сума Проекту складає 5 581,2 тис. грн., з яких 5 023,07 тис. грн. (90%) – кошти державного бюджету, 558,13 тис. грн. (10%) - співфінансування з місцевого бюджету. Розпорядником (одержувачем) бюджетних коштів є управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради (розпорядження голови облдержадміністрації від 29.06.2016 №517 «Про затвердження переліку інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися у 2016 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку»

Результати моніторингу стану реалізації Проекту:

- оголошені закупівлі на п'ять заходів щодо реалізації Проекту в системі електронних закупівель «Прозоро»;
- по закупівлі «Створення єдиної топографічної основи та містобудівного кадастру» щодо реалізації Проекту з переможцем торгів - ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств гірничорудної промисловості «Кривбаспроект» - 12.10.2016 р. укладено договір, сума договору – 1 695,00 тис. грн., з яких 1 525,50 кошти ДФРР, 169,50 – кошти місцевого бюджету;
- по заходах «Створення рекреаційно-оздоровчої зони “Біля солених озер” (оз.Вейсове) м.Слов'янськ. 1 черга” та “Розробка розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту» щодо реалізації Проекту закупівлі не відбулись через недостатню кількість учасників.

На розгляд до Регіональної комісії з проведення оцінки та попереднього конкурсного відбору інвестиційних програм і проектів, що можуть реалізуватися у 2017 році за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку від міста Слов'янськ подано 16 проектів на загальну суму 219 667,71 тис. грн.

### **Проекти НЕФКО**

В рамках Договору про грант між Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) та Слов'янською міською радою від 21 вересня 2016 року №НИУ4/16 Е5Р4/16 з метою впровадження енергозберігаючих технологій місто Слов'янськ реалізує інвестиційний проект «Впровадження проекту енергозбереження у м.Слов'янськ». Загальна вартість проекту – 580 000,0 євро.

Проектом передбачена реалізація наступних субпроектів:

1. Капітальний ремонт будівлі головного корпусу КЛПЗ «Міська клінічна лікарня» по вул.Шевченка,38 (3 464,417 тис. грн.);
2. Капітальний ремонт будівлі амбулаторії №4 КЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Слов'янськ» по вул.Ярослава Мудрого,14 (2 401,643 тис. грн.);
3. Капітальний ремонт будівлі амбулаторій №№1,2 КЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Слов'янськ» по вул.Банківська,85 (5 652,628 тис. грн.);
4. Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення (2 992,393 тис. грн.).

### **Проекти ПРООН**

В рамках Меморандуму про співробітництво між Програмою розвитку Організації Об'єднаних Націй (ПРООН) та Слов'янською міською радою від 30.09.2015 місто Слов'янськ бере участь у Проекті «Відновлення врядування та примирення в охоплених конфліктом громадах України», що реалізується за підтримки Швейцарської Конфедерації та Уряду Швеції. Проектом передбачене надання малих грантів програми обміну для зміцнення організаційних структур у 15 великих і малих містах Донецької та Луганської

областей. Програму обміну реалізовує Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад».

З метою сприяння органам місцевого самоврядування у Слов'янській міській раді протягом трьох місяців буде працювати радник та експерт у сфері енергетичного розвитку та енергоефективності. Основні напрямки діяльності – консультативні послуги щодо впровадження системи міського енергоменеджменту та розробки проекту Плану дій сталого енергетичного розвитку м.Слов'янськ.

### **Інфраструктурні проекти**

Управлінням інвестицій підготовлено перелік інфраструктурних проектів (пропозицій) міста Слов'янськ, які планується реалізувати у 2016 році за рахунок бюджетних та позабюджетних коштів, який затверджено розпорядженням голови облдержадміністрації від 18.03.2016 № 213 у редакції розпорядження голови ОДА від 08.06.2016 № 467. Даний перелік складається зі 171 проекту за напрямками: водозабезпечення та водовідведення, об'єкти соціальної сфери, енергоефективність, об'єднана територіальна громада, транспортна інфраструктура, громадський транспорт, відновлення житла, теплопостачання, орієнтовна вартість проектів - 663 516,970 тис. грн.

Перелік об'єктів і заходів міста Слов'янськ, що будуть здійснюватися за рахунок залишків коштів місцевих бюджетів населених пунктів Донецької області, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, за виключенням об'єктів і заходів на територіях окремих районів, міст, селищ і сіл, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та у населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення, затверджений розпорядженням голови Донецької облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 04.07.2016 № 548 (зі змінами).

Відповідно до розпорядження міського голови від 29.03.2016 №104-р «Про організацію моніторингу інвестиційних проектів, програм (пропозицій) розвитку міста Слов'янськ» на управління інвестицій покладена координація моніторингу стану реалізації інвестиційних проектів та програм.

Результати моніторингу стану реалізації інфраструктурних проектів:

- станом на 01.10.2016 року в роботі знаходяться 170 проектів;
- на 155 проектів, а це 91% від їх загальної кількості, підготовлена проектна документація і отримані позитивні експертні звіти;
- загальна вартість проектів - 663 579,732 тис. грн., з яких за рахунок позабюджетних коштів передбачено 264 023,04 тис. грн.;
- з початку року реалізовано 27 проектів на загальну суму 7 453,62 тис. грн., у тому числі: 2 проекти по капітальному ремонту системи зовнішнього освітлення (233,7 тис. грн.), 4 проекти по капремонті дорожнього покриття (5 588,27 тис. грн.), 21 проект по капремонті покрівлі житлових будинків (1 631,65 тис. грн.).

На реалізацію Стратегії розвитку Донецької області на період до 2020 року управлінням інвестицій підготовлені на подані на розгляд 7 пропозицій ідей проектів:

- Розвиток рекреаційної діяльності на території Слов'янщини (другий рік проекту);
- Енергоаудит будівель бюджетних установ комунальної власності м. Слов'янськ;
- Енергонезалежні дитячі садочки. Реконструкція ДНЗ №8 та ДНЗ №20 міста Слов'янськ шляхом використання альтернативних джерел енергії;
- Створення індустріального парку «Слов'янський»;
- Створення Центру реабілітації воїнів АТО у м. Слов'янськ;
- Розробка Концепції програми розвитку курорту «Слов'янськ»;
- Встановлення режиму округу і зон санітарної охорони курорту «Слов'янськ».

За підтримки управління інвестицій 8-9 квітня цього року у Слов'янську пройшла Універсальна виставка передових технологій «Агро-Енерго-Керам. Інновація 2016», в якій

взяли участь підприємства та підприємці Донецчини, України та зарубіжні компанії. Організатори виставки: Асоціація підприємців «Ділове сприяння», ГО «Розвиток ініціатив», Клуб органічного землеробства та ПП «Циркон». Мета заходу – ознайомлення з сучасними інноваційними технологіями в галузях агропромисловості та енергозбереження, впровадження сучасних керамічних технологій. Управління інвестицій забезпечило організаційні заходи виставки.

На офіційному веб-порталі міської ради з метою залучення суб'єктів малого підприємництва до участі у регіональних, міжрегіональних та міжнародних виставково-конгресних заходах постійно оновлюється відповідна інформація.

### **Енергоефективність**

З метою створення умов для стабільного ефективного використання енергоресурсів, удосконалення сфери енергозбереження на 2016 рік Програмою економічного і соціального розвитку території Слов'янської міської ради (далі – Програма) передбачено 26 заходів на загальну суму 42 093,21 тис. грн., з яких за рахунок коштів державного бюджету - 500,0 тис. грн., місцевого бюджету - 4 629,0 тис. грн., коштів підприємств - 19 527,02 тис. грн. та інших джерел - 17 437,19 тис. грн.

Із запланованих заходів з енергозбереження за звітний період частково реалізовано 6, сума освоєних коштів склала 776,80 тис. грн., в тому числі за рахунок коштів місцевого бюджету - 658,10 тис. грн., коштів підприємств - 56,70 тис. грн. та інших джерел - 50,0 тис. грн. Впроваджені заходи забезпечили скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР), у тому числі: природного газу - 2,26 млн.м<sup>3</sup>, вугілля - 4,27 тис. тонн. Отримана економія ПЕР та економічний ефект склали відповідно 6,02 тис. т.у.п., та 8 763,3 тис. грн. Загальна сума зекономлених коштів дорівнює 8 765,18 тис. грн.

У промисловості енергозберігаючі заходи реалізовані СО ПАТ «Донбасенерго» Слов'янська ТЕС. На підприємстві частково проведена реконструкція блоку №7 потужністю 800 МВт на загальну суму 62,0 тис. грн., економія ПЕР склала 6,02 тис. т.у.п., економічний ефект - 8 763,3 тис.грн. У сфері житлово-комунального господарства із запланованих Програмою 21 енергозберігаючого заходу частково реалізовано 5, у тому числі: встановлені 11 приладів обліку електроенергії на суму 14,3 тис. грн., замінені 941 п.м. теплоізоляційних труб внутрішньо будинкових мереж опалення на суму 148,4 тис. грн. КП «Слов'янське тролейбусне управління» встановило 4 енергозберігаючих лампи, 4 вікна та 3-е дверей на загальну суму 13,0 тис. грн. Частково проведена робота по капітальному ремонту мереж зовнішнього освітлення, освоєно 542,3 тис. грн. коштів місцевого бюджету. Загальна сума витрат на реалізацію 5 заходів становила 714,80 тис. грн. В бюджетній сфері заходи з енергозбереження не планувались і не виконувались.

В рамках співпраці між Світовим Банком, Асоціацією «Енергоефективні міста України» та ЕСКО «Екологічні Системи» у Дніпропетровську для визначених міст-членів Асоціації та підписантів Угоди Мерів в Україні у квітні цього року відбулися практичні тренінги з питань оцінки можливостей міст в підвищенні енергоефективності за допомогою практичного інструменту TRACE. Спеціалісти управління інвестицій мали можливість на тренінгах ознайомитись з досвідом інших міст з питань підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності.

В травні 2016 року пройшли «круглі столи» в редакції газети «Діловий Слов'янськ» та в Школі мистецтв за підтримки проекту USAID «ОСББ як інструмент підвищення енергоефективності житлових будівель. Діалог влади та громади» за участі спеціалістів управління інвестицій, управління житлово-комунального господарства, представників об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, ОСББ та громадськості.

Представники управління інвестицій міської ради взяли участь у X міжнародній конференції Асоціації «Енергоефективні міста України» «Угода мерів: нові горизонти і можливості», що відбулась 13-14 червня 2016 р. в рамках «Європейського тижня сталої енергії» у м. Луцьк. На конференцію з'їхались близько 250 делегатів з усієї країни,

представники міжнародних донорських та фінансових організацій, великих світових і європейських програм.

Чергова зустріч керівництва міста, спеціалістів управління інвестицій з представниками Ощадбанку, ОСББ та громадськості відбулась в липні цього року, де обговорювались питання реформування сфери житлово-комунального господарства.

Управлінням інвестицій розроблена Програма з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки», що затверджена рішенням міської ради від 29.07.2016 №18-Х111-7, якою передбачені відшкодування витрат з міського бюджету за кредитами в розмірі 15% від тіла кредиту на впровадження енергоефективних заходів ОСББ та ЖБК.

З метою проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо популяризації державної програми енергоефективності житлових будинків працівники управління в серпні цього року провели зустріч представників об'єднань співвласників будинків та громадських організацій з працівниками Ощадбанку, на якій обговорили питання відшкодування частини кредиту, залученого на енергозберігаючі заходи, Державною, обласною та міською програмами.

## Туризм

Слов'янськ - державний курорт, тому курортно-туристична сфера є пріоритетною в економічному розвитку міста. Ефективна діяльність сфери туризму сприяє подальшому розвитку сервісної економіки, що є актуальним для міста, в економіці якого превалюють підприємства малого та середнього бізнесу.

Військові дії, що тривають на території Донецької області впродовж двох років, внесли корективи в плани розвитку території курорту. З початку АТО діяльність санаторно-курортних установ та розміщених на території Слов'янського курорту готелів значно обмежена. Однак міська рада продовжує роботу у напрямку формування позитивного іміджу курорту, створення сприятливих умов для залучення інвестицій та організації ефективного туризму шляхом розробки детального плану курорту, його зонування та створення і благоустрою рекреаційно-оздоровчої зони «Біля солоних озер».

Станом на 01.10.2016 року на території міста-курорту знаходяться 15 об'єктів розміщування, з яких 6 - спеціалізовані засоби розміщування, у тому числі: санаторій «Слов'янський», «Ювілейний», «Донбас» санаторно-курортного реабілітаційного центру «Слов'янський курорт», санаторій «Шахтобудівник», база відпочинку «Сокіл» Донецького виробничого управління КП «Компанія «Вода Донбасу» та дитяча оздоровча дача «Вишнегірськ» Миколаївської школи-інтернату.

Загальна потужність закладів оздоровлення та відпочинку – 1 531 місце, у тому числі санаторіїв - 1 232 місця. У звітному періоді курортно-рекреаційні послуги надавав лише спеціалізований санаторій «Слов'янський», фактично використавши 47 місць, це на 36% менше показника аналогічного періоду 2015 року та дорівнює 4% від загальної потужності санаторіїв.

З 9 готельних закладів міста послуги тимчасового проживання надавали 6, з яких 2 є колективними засобами розміщування, решта - індивідуальні. Загальна місткість готелів - 219 місць, всі вони знаходяться у приватній власності.

Основні економічні показники діяльності курортно-туристичної сфери:

- За 9 місяців 2016 року місто-курорт офіційно відвідали 3 288 туристів, це на 3,6% більше показника аналогічного періоду 2015 року. Кількість іноземців, які побували на курорті, збільшилась на 2,4% до 261 особи.

- В санаторії «Слов'янський» оздоровлено 677 осіб (зменшення на 12,2%). Доходи від наданих послуг також зменшились на 7,7% до 14 657,0 тис. грн. Середня вартість одного дня перебування у закладі збільшилась на 36,5% і склала 606,2 грн.

- Готельні послуги отримали 2611 приїжджих (збільшення на 8,6%). Доходи підприємств збільшились на 74,8% до 2 683,9 тис. грн. Середня вартість номера у готелі - 446,0 грн., середня заповнюваність готелів - 27%.

- На 23% до 329 чоловік скоротилася кількість зайнятих у курортно-туристичній сфері.

- Загальний обсяг інвестицій у розвиток санаторно-курортної інфраструктури склав 81,4 тис. грн., що на 96,5% менше капіталовкладень 2015 року. Кошти направлені на ремонт резервного трансформатора на підстанції «Торська», ремонт приміщень санаторію «Слов'янський» та оновлення м'якого інвентарю.

До зведеного бюджету міста від туристичного збору за 9 місяців 2016 року надійшло 81,2 тис. грн., що на 9% більше надходжень аналогічного періоду 2015 року, у тому числі по м.Слов'янськ – 23,2 тис. грн. (збільшення у 2,04 рази), по м.Святогірськ – 58,0 тис. грн. (зменшення на 8%).

Начальник управління інвестицій,  
енергоефективності та зовнішніх відносин

А. Є. Рубан

Матвієнко Алла Миколаївна, 621505