

Інформація про роботу управління інвестицій, енергоефективності та зовнішніх відносин Слов'янської міської ради за I півріччя 2017 року

Інвестиційна діяльність

1. Проект Європейського Союзу

Відповідно до грантової угоди між Слов'янською міською радою та Європейським Союзом від 03.04.2015 року №2014/355-352 в рамках програми ЄС «Підтримка громад, що опинилися під впливом конфлікту в Україні» в місті реалізується проект «Житло для переселенців». Проектом передбачена модернізація гуртожитків по вул. Вокзальна (Свердлова), 8 та вул. Світлодарська (Чубаря), 28а з метою забезпечення комфортним житлом внутрішньо переміщених осіб із зони антитерористичної операції та жителів м. Слов'янська, які втратили свої будинки. Реалізація проекту дозволить вирішити житлові питання для 150 осіб.

Загальна сума проекту 801,177.55 EUR (16 005 802,58 грн.), з яких 90% - це грант ЄС 721059,80 EUR (14 405 222,322 грн.), співфінансування з міського бюджету 10% - 80 117,76 EUR (1 600 580,258 грн.).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 № 153 «Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги», проект Слов'янської міської ради «Житло для переселенців» 25.05.2015 року зареєстровано в Міністерстві економічного розвитку і торгівлі України (реєстраційна картка від 25.05.2015 №3237, повторна перереєстрація проекту від 11.01.2017 №3237-01).

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 №922-VIII (зі змінами), 27.02.2017 проведено відкриті торги в системі «Прозорро» на закупівлю робіт (в тому числі обладнання, матеріалів, монтажних та пусконаладжувальних робіт) в рамках проекту «Житло для переселенців» за кошти Європейського Союзу у м. Слов'янськ.

У конкурсі за об'єктом «Реконструкція гуртожитку по вул. Світлодарській 28-а (колишня вул. Чубаря 28-а) м. Слов'янська Донецької області, з метою розселення тимчасових переселенців і потерпілих жителів м. Слов'янська» пропозиції подали 6 учасників. Пропозиція «Фінансової будівельної компанії Луч» (далі – «ФБК Луч») 7175,697 тис. грн. є мінімальною (економія від очікуваної вартості закупівлі 846,052 тис. грн. або 11,8%).

У конкурсі за об'єктом «Реконструкція гуртожитку по Вокзальній, 8 (колишня вул. Свердлова, 8) м. Слов'янська Донецької області з метою розселення тимчасових переселенців і потерпілих жителів м. Слов'янська» пропозиції подали 7 учасників. Пропозиція «ФБК Луч» 7711,444 тис. грн. є мінімальною (економія від очікуваної вартості закупівлі 1 688,439 тис. грн. або 12,2%).

За результатами процедури конкурсних торгів переможцем визначено «ФБК Луч».

23.03.2017 з «ФБК Луч» укладено договори на виконання робіт з капітального ремонту обох об'єктів.

26.03.2017 Отримано лист від «ФБК Луч» про початок робіт на об'єктах.

В рамках проекту освоєно - 1 243 533,5 грн. та виконано наступні роботи: по об'єкту «Реконструкція гуртожитку по вул. Світлодарській 28-а (колишня вул. Чубаря 28-а) м. Слов'янська Донецької області, з метою розселення тимчасових переселенців і потерпілих жителів м. Слов'янська»:

1. Демонтаж аварійних перегородок цегляних і гіпсоблочних;
2. Розбирання покрівлі;
3. Зняття утеплювача (котельний шлак);

4. Вирубка кущів і дерев на території;
5. Підготовка будівельного майданчика;
6. Підготовка даху до демонтажу плит;
7. Прибирання і вивезення сміття;
8. Монтаж внутрішніх перегородок;
9. Частково встановлені пластикові вікна;
10. Демонтаж старої штукатурки.

по об'єкту «Реконструкція гуртожитку по Вокзальній, 8 (колишня вул. Свердлова, 8) м. Слов'янська Донецької області з метою розселення тимчасових переселенців і потерпілих жителів м. Слов'янська»:

1. Демонтаж дерев'яних віконних блоків;
2. Прибирання сміття по поверхам ;
 - Підготовлені отвори до монтажу пластикових вікон;
 - Вивезення сміття;
 - Частково встановлені пластикові вікна;
 - Демонтаж внутрішніх перегородок.

З метою висвітлення етапів проведення робіт встановлено онлайн-камери на обох об'єктах. Трансляція на офіційному сайті Слов'янської міської ради www.slavrada.gov.ua в розділі: Веб-камери міста "Реалізація проекту "Житло для переселенців".

Кінцевий термін реалізації проекту - 03.12.2017 року.

2. Проекти НЕФКО

В рамках Договору про грант між Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) та Слов'янською міською радою від 21 вересня 2016 року №НІУ4/16 Е5Р4/16 з метою впровадження енергозберігаючих технологій місто Слов'янськ реалізує інвестиційний проект «Впровадження проекту енергозбереження у м. Слов'янськ». Загальна вартість проекту – 580,0 тис. євро. (14511,081 тис. грн.).

Проектом передбачена реалізація наступних субпроектів:

1. Капітальний ремонт будівлі амбулаторії №4 КЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Слов'янськ» по вул. Ярослава Мудрого,14 (2401,643 тис. грн.);
2. Капітальний ремонт будівлі амбулаторій №№ 1,2 КЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Слов'янська» по вул.Банківська,85 (5652,628 тис. грн.);
3. Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення (2992,393 тис. грн.).

31.03.2017 р. Слов'янською міською радою узгоджено план закупівель робіт.

Станом на 01.05.2017 р. Донором проекту (НЕФКО) затверджена тендерна документація на субпроекти. 28.04.2017 р. надіслана тендерна документація потенційним підрядним підприємствам.

Станом на 01.06.2017 р. відбулось відкриття тендерних пропозицій по проекту «Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення», наразі аналізується тендерна пропозиція.

23.06.2017 р. відбулось відкриття пропозицій конкурсних торгів по субпроектам 1,2. Станом на 01.07.2017 р. подана одна пропозиція по 3-му субпроекту, яка відхилена у зв'язку з невідповідністю умовам тендерної документації.

Проект USAID

В рамках реалізації Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» проведені наступні заходи:

- З метою проведення інформаційно - роз'яснювальної роботи серед населення щодо необхідності зменшення споживання природного газу, утеплення будинків, отримання теплих кредитів та створення ОСББ з початку року отримано та розповсюджено тематичних брошур, плакатів, буклетів у кількості 1500 екземплярів та шість бігбордів. На місцевих телеканалах показано ролики соціальної реклами та телепрограма «Твій дім».
- З березня по травень 2017 року фахівцями ПЕФ «ОптімЕнерго» проведено енергоаудит по тепло, водо та електропостачанню міста, комунальному транспорту та переробки твердих побутових відходів.
- З квітня по червень 2017 року фахівцями «Західноукраїнського регіонального навчального центру» проведено енергетичний аудит 15 бюджетних та 9 житлових будівель м. Слов'янська.
- Управління інвестицій, енергоефективності та зовнішніх відносин сприяло представникам ОСББ міста в організації участі у семінарах на тему: «Організаційно-правові, технічні та інформаційні аспекти роботи Ресурсних центрів підтримки ОСББ з питань чистої енергії» в м. Харків.

Енергоефективність

Наявність і доступність паливно-енергетичних ресурсів, їх безперебійне постачання та ефективність використання – важлива складова національної безпеки.

У 2017 році, з метою створення умов для стабільного ефективного використання енергоресурсів, удосконалення сфери енергозбереження, передбачено виконати 31 захід та витратити на їх виконання 57898 тис. грн.

Протягом 6-ти місяців 2017 року:

Промисловість

Підприємством ПрАТ «Хліб» за власні кошти проведена заміна ламп на енергозберігаючі, на що витрачено 2 тис. грн.

Отримана економія паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР) – 0,003 тисяч тонн умовного палива (тис. т у. п.) та економічний ефект 12 тис. грн.

Житлове господарство

Встановлено 4 прилади обліку електроенергії в житлових будинках за адресами: вул. Світлодарська, 3; вул. Торська, 18; вул. Торська, 22; вул. Короленка, 4.

Витрачено 3,48 тис. грн. коштів КП «ЖЕК №7» та КП «ЖЕК №6».

Замінено внутрішньобудинкові мережі опалення протяжністю 865 п.м. в житлових будинках за адресами: вул. Батюка, 62, вул. Дарвіна, 11, 15, 17, вул. Толстого, 22, вул. Університетська, 37.

Витрачено 319,18 тис. грн. з бюджету міста.

Теплове господарство

ВО ОКП ДТКЕ «Слов'янськтепломережа» за власні кошти розпочато другу чергу робіт з реконструкції котельні №5 (устаткування нового котла КВГ – 6,5).

Витрачено 1822,7 тис. грн.

Водопровідно-каналізаційне господарство

На об'єктах КП «Словмиськводоканал» Слов'янської міської ради, внаслідок переведення освітлення на економні лампи (витрачено 2 тис. грн.), отримано економію ПЕР вартістю 1,8 тис. грн. та економічний ефект – 6,1 тис. грн.

Розпочато роботи по заміні трансформаторів струму на фільтрувальній станції, на що підприємством витрачено 2,3 тис. грн. Отримано економічний ефект – 7,4 тис. грн.

Лампи розжарювання на об'єктах КП «Словмиськводоканал» замінено на світлодіодні лампи – витрачено 2 тис. грн. Отримано економію ПЕР – 0,26 тис. т у.п. вартістю 1,8 тис. грн.

Всього, на впровадження заходів з енергозбереження у сфері водопровідно-каналізаційного господарства, витрачено 6,3 тис. грн. Отримано економію ПЕР – 0,26 тис. т у.п. вартістю 3,6 тис. грн. та економічний ефект – 13,5 тис. грн.

Інші підприємства житлово-комунального господарства

КП «Слов'янське тролейбусне управління» розпочато ремонт мереж зовнішнього освітлення – витрачено 54,47 тис. грн. з бюджету міста.

Покращено технічний стан тролейбусів: замінено зношені автошини та замощення вузлів качання. Витрачено 82,5 тис. грн. власних коштів підприємства. Отримано економію ПЕР – 0,001 тис. т у. п. вартістю 5,08 тис. грн. Зекономлено 0,006 млн. кВт-год електроенергії, 0,004 тис. Гкал теплоенергії.

На об'єктах підприємства замінено лампи розжарювання на світлодіодні лампи – витрачено 4,2 тис. грн. власних коштів. Вартість зекономлених ПЕР – 2,31 тис. грн. Зекономлено 0,002 млн. кВт-год електроенергії, 0,004 тис. Гкал теплоенергії.

Всього на впровадження енергозберігаючих заходів в житлово-комунальному господарстві міста витрачено 2291,35 тис. грн., з них, 370,17 тис. грн. – кошти бюджету міста, 1919,18 тис. грн. – кошти підприємств.

Економія ПЕР становить 0,261 тис. т у. п. вартістю 10,99 тис. грн.

Зекономлено 0,25 млн. м³ природного газу, 0,263 млн. кВт-год електроенергії, 0,917 тис. Гкал теплоенергії.

Отримано економічний ефект – 13,5 тис. грн.

Бюджетні установи та організації

В КЛПЗ «Міська клінічна лікарня» виконано роботи по заміні вікон (61 од.) та дверей (24 од.) на енергозберігаючі, ремонт покрівлі (2043 м³).

Витрачено 2854,4 тис. грн. з державного бюджету.

Отримано економію ПЕР – 0,024 тис. т у. п. вартістю 219,39 тис. грн.

Зекономлено 0,33 млн. кВт-год електроенергії, 0,81 тис. Гкал теплоенергії.

Із 31-го заходу, запланованого на 2017 рік, виконувались 11 заходів.

На виконання заходів витрачено 5145,75 тис. грн., з них, 2854,4 тис. грн. – кошти держбюджету, 370,17 тис. грн. – кошти з бюджету міста, 1921,18 тис. грн. – кошти підприємств.

Отримано економію ПЕР – 0,29 тис. т у. п. вартістю 230,38 тис. грн. та економічний ефект 25,5 тис. грн.

Зекономлено 0,25 млн. м³ природного газу, 0,29 млн. кВт-год електроенергії, 1,46 тис. Гкал теплоенергії.

Термін виконання 20-ти заходів не настав.

В рамках реалізації Програми впровадження політики енергозбереження у м. Слов'янську на 2016-2018 роки, метою якої є забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів в бюджетній сфері міста та житлово-комунальному

господарстві, скорочення витрат на використання енергоресурсів, підвищення культури споживання, в I півріччі 2017 року виконано такі заходи як:

1. Створення автоматизованих робочих місць з моніторингу енергоспоживання та інших енергоощадних процесів
2. Здійснення щоденного моніторингу споживання енергоносіїв у бюджетній сфері міста.
3. Виявлення та оцінка нових можливостей для впровадження енергоефективних заходів та відновлюваних джерел енергії.
4. Розробка Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Слов'янська до 2020 року в рамках виконання Європейської ініціативи "Угода мерів".
5. Проведення заходів популяризації енергозбереження, які спрямовані на формування в суспільстві свідомого ставлення до необхідності підвищення енергоефективності.

В рамках реалізації проекту ПРООН "Відновлення врядування та примирення в охоплених конфліктом громадах", що реалізується за підтримки уряду Швейцарської Конфедерації та Уряду Швеції, на конкурсній основі були визначені кращі українські фахівці в галузі енергетичного розвитку, які протягом трьох місяців співпрацювали з Управлінням інвестицій, енергоефективності та зовнішніх відносин Слов'янської міської ради.

Результатом майже піврічної напруженої роботи з проведення аналізу фактичного стану споживання енергоресурсів, сильних та слабких сторін енергоспоживання в різних галузях міста, проблем та перспектив розвитку комунальної сфери, приватних господарств та бізнесу став збалансований документ План дій сталого енергетичного розвитку міста до 2020 року, який затверджено 31.05.2017 року рішенням Слов'янської міської ради № 6-XXIV-7. Місто взяло на себе зобов'язання, в рамках європейської ініціативи "Угода мерів", зменшення викидів CO₂ щонайменше на 20% до 2020 р.

В лютому та квітні поточного року відбулася чергова зустріч спеціалістів управління інвестицій з представниками Ощадбанку, де обговорювались питання щодо впровадження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на 2017 рік.

За перше півріччя 2017 році мешканцями міста отримано 79 «тепліх» кредитів на суму – 1 184 тис. грн., а всього з початку дії Урядової програми 434 кредитів на суму – 6 240 тис. грн. З початку 2017 року компенсація на відшкодування відсотків за кредитами ОСББ та ЖБК на енергетичні заходи не надавалася у зв'язку з відсутністю звернень.

З метою реалізації «Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки» передбачено виділення 400,0 тис. грн. на відшкодування витрат з міського бюджету за кредитами в розмірі 15% від тіла кредиту на впровадження енергоефективних заходів ОСББ та ЖБК у 2017 році.

Туризм

Слов'янськ - державний курорт, для нього цілком природно і ефективно розвивати курортно-туристичну сферу. Розвиток сфери туризму сприяє подальшому розвитку сервісної економіки, що є актуальним для Слов'янська, в економіці якого превалюють підприємства малого та середнього бізнесу.

Станом на 01.07.2017 року на території міста-курорту знаходиться 14 об'єктів розміщення, з яких 6 є спеціалізованими засобами розміщування: санаторно-курортний реабілітаційний центр «Слов'янський курорт» у складі санаторіїв: «Слов'янський»,

«Ювілейний», «Донбас», санаторій «Шахтобудівник», база відпочинку «Сокіл» та дитяча оздоровча дача «Вишнегірськ» Миколаївської школи-інтернату.

З початком проведення АТО на території Донецької області діяльність санаторно-курортних підприємств значно обмежена. Так, з чотирьох санаторіїв курорту за призначенням функціонує лише спеціалізований санаторій «Слов'янський», який має 206 цілодобових ліжок для інвалідів-спинальників і 100 ліжок ортопедо-травматологічного профілю. Санаторій спеціалізується на лікуванні хворих з наслідками травм та захворюваннями хребта і спинного мозку, нервової системи, органів опори і руху.

Загальна потужність санаторіїв - 1232 місця, плановий ліжковий фонд – 306 місць, фактично у 1 півріччі функціонувало 29 місць, це на 24% менше показника аналогічного періоду 2016 року та складає 9% від загальної потужності санаторіїв.

З 8 готелів та аналогічних засобів розміщування Слов'янська послуги тимчасового проживання надають 6, з яких 2 є колективними засобами розміщування. Загальна місткість готелів - 217 місць. Всі готелі знаходяться у приватній власності.

Основні економічні показники діяльності курортно-туристичної сфери:

- У 1 півріччі 2017 року місто-курорт офіційно відвідало 2390 туристів, це на 21% більше показника аналогічного періоду 2016 року. Кількість іноземців, які побували на курорті, зменшилась на 24% до 86 осіб.

- В санаторії «Слов'янський» оздоровлено 335 осіб (збільшення на 6%). Доходи від наданих послуг зменшились на 10% до 7435,2 тис. грн. Середня вартість одного дня перебування у закладі виросла на 19% і склала 750,0 грн.

- Готельні послуги отримали 2055 приїжджих, це на 23% більше показника минулого року. Середня вартість номера у готелі складає 452,0 грн.(збільшення на 28%). Середня заповнюваність готелів - 22%.

- На 19% до 267 осіб скоротилася кількість зайнятих у курортно-туристичній сфері.

Загальний обсяг інвестицій у розвиток санаторно-курортної інфраструктури зменшився на 47% і склав 27,6 тис. грн. Кошти направлені на оновлення машин та обладнання (придбання серверу та насосу для перекачування гязі). Заплановані заходи програми не реалізовувались.

Зовнішні відносини

Протягом останніх років між Слов'янською міською радою та містами інших регіонів України, а також міжнародними організаціями укладені двосторонні договори та меморандуми загальною метою співпраці яких є оперативне реагування на проблеми, які з'явилися внаслідок збройного конфлікту, що негативно вплинули на стан прав і свобод громадян міста, розвиток громадського суспільства та соціально-економічне життя в цілому, а саме:

1. Угоди, Договори, Меморандуми, Протоколи про економічне, науково-технічне і культурне співробітництво між Слов'янською міською радою та структурами міжнародних організацій:

1.1. Меморандум про співпрацю між Міжнародним Благодійним Фондом «Карітас України» та Слов'янською міською радою, строк договору - 2014 рік;

1.2. Меморандум про взаєморозуміння між Програмою розвитку організації об'єднаних націй та Слов'янською міською радою, підписаний 30.09.2015, строк дії - один рік;

1.3. Меморандум про взаєморозуміння між Товариством Червоного Хреста України при підтримці Люксембурзького Червоного Хреста та Слов'янською міською радою, підписаний 14.09.2016, строк дії – до січня 2017.

1.4. Меморандум про взаєморозуміння між VNG International B. V. та Слов'янською міською радою про роботу над проектом «Державне будівництво та підзвітність у Східній Україні», підписаний 14.03.2017, строк дії – січень 2016 – грудень 2017.

2. Угоди, Договори, Меморандуми, Протоколи про економічне, науково-технічне і культурне співробітництво між Слов'янською міською радою та районами/містами територіально-адміністративними одиниць України:

2.1. Договір про спільну діяльність між містами Кам'янцем-Подільським (Хмельницької області) та Слов'янськом (Донецької області), підписаний 30.09.2011, строк дії – безстроковий;

2.2. Договір про спільну діяльність та співпрацю між містами Слов'янськ (Донецької області) та Коростень (Житомирської області), підписаний 09.12.2014, строк дії – безстроковий;

2.3. Угода про співпрацю між Самбірською міською радою Львівської області та Слов'янською міською радою Донецької області, підписаний 14.07.2015, строк дії – безстроковий.

Підписання вищезазначених документів, дало змогу реалізувати на території міста низку соціальних проектів в сфері охорони здоров'я, освіти, житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, а також отримати гуманітарну допомогу комунальним закладам та мешканцям міста соціально незахищених категорій від донорських організацій.

Протягом I півріччя представники від міста брали участь в учбовому стажуванні у Чехії в рамках проекту Ukraine State Building and Accountability (EUSTAB). Проект надає підтримку містам по створенню відповідального і прозорого місцевого самоврядування з залученням і активним населенням і громадянським суспільством. Спільний візит української делегації організований з метою представити учасникам навчальної стажування ключову інформацію і досвід Чехії, що стосуються процесу трансформації.

З 4 по 12 червня 2017 відбувся навчальний візит до Малопольського воєводства Республіки Польща з метою вивчення польського досвіду функціонування органів місцевого самоврядування. Візит організував Малопольський інститут територіального самоврядування та адміністрації FRDL MISTiA (м. Краків) спільно з ЛМГО «Інститут політичних технологій» (м. Львів) у рамках проекту Програма Розвитку ООН та Представництва ЄС в Україні «Відновлення управління та примирення у громадах України, постраждалих від конфлікту».