



Україна
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

Протокол № 2
засідання постійної комісії міської ради
з питань землекористування, містобудування та екології

26.01.2016
м. Слов'янськ

14.00 год.
Малий зал 3 поверх
адміністративної будівлі
Слов'янської міської ради

Присутні:

Голова постійної комісії - **Придворов П.А.**
Секретар постійної комісії - **Домбровський М.О.**
Члени постійної комісії - **Водоп'янов К.М.**
- **Рудіч Л.Л.**
- **Яковленко О.В.**

Запрошені особи:

Алтуніна О.М. – депутат міської ради
Вербська Н.В. – депутат міської ради
Глушенко О.С. – заявник
Жиров І.В. – депутат міської ради
Кім Ж.М. - секретар міської ради
Костін О.С. – депутат міської ради
Кочуков Д.Г. – депутат міської ради
Кубиткіна С.М. – начальник відділу Держгеокадастру в м. Слов'янську
Кудря О.М. – начальник відділу раціонального використання земельних ресурсів
Кушнар'єв С.М. – депутат міської ради
Мала Л.М. - начальник відділу з організаційного забезпечення депутатської діяльності
Мірошниченко В.О. – головний спеціаліст відділу з організаційного забезпечення депутатської діяльності
Пахомов О.В. – заступник начальника управління архітектури та містобудування
Пустовіт С.В. – депутат міської ради
Самсонов О.А. – депутат міської ради
Соловей Л.В. – начальник відділу екології та природних ресурсів
Усіченко Н.М. – начальник юридичного управління
Фоменко В.Є. - заявник
Чернявська Л.П. – депутат міської ради

На засіданні комісії присутні представники засобів масової інформації, громадських організацій міста.

Засідання постійної комісії проводиться на підставі розпорядження міського голови від 21.01.2016 № 21-р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація управління архітектури та містобудування щодо інвентаризації тимчасових споруд, розташованих на території м. Слов'янська та про створення робочої групи по упорядкуванню встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.
2. Про укладення договору строкового особистого сервітуту на платне користування земельною ділянкою з приватним підприємством «УКРСЛАВТОРГ» (вул.Вільна, 5 А).
3. Про укладення договору строкового особистого сервітуту на платне користування земельною ділянкою з приватним підприємством «УКРСЛАВТОРГ» (вул.Свободи,34А).
4. Про укладення договору строкового особистого сервітуту на платне користування земельною ділянкою з приватним підприємством «УКРСЛАВТОРГ» (вул.Торська,55А).
5. Про укладення договору строкового особистого сервітуту на платне користування земельною ділянкою з фізичною особою – підприємцем Фоменко Віталієм Євгеновичем (пров.Калініна,6А).
6. Про укладення договору строкового особистого сервітуту на платне користування земельною ділянкою з фізичною особою – підприємцем Чабаненко Іриною Іванівною (пров.Маломіський).
7. Про розробку детального плану території індивідуальної садибної забудови в районі сел. Семенівна м.Слов'янська.
8. Про розробку детального плану території індивідуальної садибної забудови по вул.Паркова в м.Слов'янську.
9. Про затвердження детального плану території організації та благоустрою рекреаційної зони озера Вейсове в межах регіонального ландшафтного парку «Слов'янський курорт» у м.Слов'янську.
10. Про затвердження програми «Розвиток земельних відносин і охорони земель на 2016 - 2020 роки».
11. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.02.2010 № 178-ХЛІІІ-5 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель та Положення про порядок укладання договору на оплату авансового внеску».
12. Про розгляд постійною комісією міської ради з питань землекористування, містобудування та екології питань щодо надання земельної ділянки в оренду та надання земельної ділянки в оренду у зв'язку з закінченням терміну договору оренди.
13. Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у гр.Журавльової Ірини Миколаївни.
14. Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОСОЮЗ».
15. Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у гр.Безгіна Андрія Вікторовича.
16. Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у фізичної особи-підприємця Горбасенко Валентини Іванівни.
17. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Загнібедою Олександром Петровичем.
18. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Бородавком Валерієм Даниловичем.
19. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Петренко Галиною Олексіївною.
20. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Ковальовим Євгеном Олексійовичем.
21. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БУТАН».
22. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА

«МОНІТОР».

23. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Губицьким Станіславом Володимировичем.
24. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Сафоновим Валерієм Олександровичем.
25. Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Морозом Анатолієм Павловичем.
26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр. Морозу Павлу Феодосійовичу.
27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр.Гагуа Гаррі Олександровичу.
28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду фізичній особі-підприємцю Трубіцину Миколі Григоровичу.
29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр.Георгіян Ельмірі Борисівні.
30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр.Кухарю Сергію Івановичу.
31. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в оренду гр.Макаревич Ірині Михайлівні та гр.Ампіловій Валерії Віталіївні.
32. Про надання земельної ділянки на умовах оренди гр.Кононенку Євгену Віталійовичу.
33. Про надання земельної ділянки на умовах оренди гр.Калашниковій Ірині Миколаївні.
34. Про надання земельної ділянки на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Берко Ніні Павлівні.
35. Про надання земельної ділянки на умовах оренди ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТР».
36. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр.Рибалко Аллі Анатоліївні.
37. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Верпещі Олександрю Олександровичу.
38. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Щербині Віталію Ігоровичу.
39. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Сизовій Ганні Олександрівні.
40. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Збурлюк Анастасії Вадимівні.
41. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному лікувально-профілактичному закладу «Міська дитяча лікарня».
42. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Гаращенко Олексію Яковичу.
43. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Зайцеву Сергію Леонідовичу.
44. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Чумаченку Дмитру Миколайовичу.
45. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Соловію Андрію Богдановичу.
46. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Бородіну Яну Юрійовичу.
47. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Тарактєєву Владиславу Анатолійовичу.
48. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність

- гр.Нечитайло Олегу Миколайовичу.
49. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Мальневій Тетяні Василівні.
 50. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Лобач Тамарі Олексіївні.
 51. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Швачці Василю Олександровичу.
 52. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Кошевій Людмилі Василівні.
 53. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Цибульняку Володимиру Васильовичу.
 54. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Сорокіній Ірині Анатоліївні.
 55. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Пампурі Віктору Петровичу.
 56. Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Єгорову Анатолію Йосиповичу.
 57. Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Бурі Володимиру Васильовичу.
 58. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ВУЗЛОВА ЛІКАРНЯ СТАНЦІЇ СЛОВ'ЯНСЬК ДП «ДОНЕЦЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ».
 59. Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення її у власність шляхом викупу гр.Гейко Єлизаветі Василівні.
 60. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки гр.Глущенко Олексію Сергійовичу.
 61. Про внесення змін до рішення Слов'янської міської ради від 23.06.2010 № 29-XLVII-5 «О даче согласия на разработку проекта землеустройства по отводу в постоянное пользование земельных участков региональному ландшафтному парку «Слов'янський курорт».
 62. Про визнання таким, що втратило чинність рішення Слов'янської міської ради від 09.08.2013 № 36-XLVI-6 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИТАЛЛ».

1. СЛУХАЛИ: Придворов П.А.

Про затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради з питань землекористування, містобудування та екології.

ВИРІШИЛИ: Затвердити даний порядок денний засідання постійної комісії міської ради з питань землекористування, містобудування та екології.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

- 2. СЛУХАЛИ:** Пахомов О.В.
Інформація управління архітектури та містобудування щодо інвентаризації тимчасових споруд, розташованих на території м. Слов'янська та про створення робочої групи по упорядкуванню встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (додається). Просив відкласти розгляд інформації у зв'язку з необхідністю її доопрацювання.
- ВИСТУПИЛИ:** Придворов П.А. запропонував визначити місця розміщення тимчасових споруд у відповідності з виборчими округами депутатів і під час обстеження робочою групою по упорядкуванню встановлення тимчасових споруд місць їхнього розміщення залучати депутата по відповідному округу.
Кушнар'єв С.М. запропонував інформацію щодо інвентаризації тимчасових споруд доповнити даними щодо оплати за користування земельною ділянкою.
Водоп'янов К.М., Домбровський М.О., Пустовіт С.В., Кочуков Д.Г., Алтуніна О.М.
- ВИРІШИЛИ:** 1. Інформацію управління архітектури та містобудування щодо інвентаризації тимчасових споруд, розташованих на території м. Слов'янська, розглянути на черговому засіданні постійної комісії.
2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування (*Кіяшко*):
2.1. При формуванні робочої групи по упорядкуванню встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності включити до її складу депутатів міської ради:
- Водоп'янова Костянтина Миколайовича
- Кісіля Віктора Вікторовича
- Кочукова Дмитра Геннадійовича
2.2. При розробці положення про зазначену вище робочу групу передбачити можливість залучення до її роботи депутата відповідного округу.
- ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.
- 3. СЛУХАЛИ:** Пахомов О.В.
Про укладення договору строкового особистого сервіту на платне користування земельною ділянкою з приватним підприємством «УКРСЛАВТОРГ» (вул.Вільна, 5А) (проект рішення міської ради додається).
- ВИСТУПИЛИ:** Алтуніна О.М., Кудря О.М., Домбровський М.О.
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.
- ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.
- 4. СЛУХАЛИ:** Пахомов О.В.
Про укладення договору строкового особистого сервіту на платне користування земельною ділянкою з приватним підприємством «УКРСЛАВТОРГ» (вул.Свободи,34А) (проект рішення міської ради додається).
- ВИСТУПИЛИ:** Домбровський М.О., Придворов П.А., Кушнар'єв С.М., Алтуніна О.М.
ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку

денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 2, «Проти» - 2, «Утрималось» - 1. Рішення не прийнято.

5. СЛУХАЛИ: Пахомов О.В.

Про укладення договору строкового особистого сервіту на платне користування земельною ділянкою з приватним підприємством «УКРСЛАВТОРГ» (вул.Торська,55А) (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 2, «Проти» - 2, «Утрималось» - 1. Рішення не прийнято.

6. СЛУХАЛИ: Пахомов О.В.

Про укладення договору строкового особистого сервіту на платне користування земельною ділянкою з фізичною особою – підприємцем Фоменко Віталієм Євгеновичем (пров.Калініна,6А) (проект рішення міської ради та зауваження юридичного управління додаються).

ВИСТУПИЛИ: Кудря О.М., Фоменко В.Є., Водоп'янов К.М., Кім Ж.М.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ: Пахомов О.В.

Про укладення договору строкового особистого сервіту на платне користування земельною ділянкою з фізичною особою – підприємцем Чабаненко Іриною Іванівною (пров.Маломіський) (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ: Пахомов О.В.

Про розробку детального плану території індивідуальної садибної забудови в районі сел. Семенівна м.Слов'янська (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ: Пахомов О.В.

Про розробку детального плану території індивідуальної садибної забудови по вул.Паркова в м.Слов'янську (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському

голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

10. СЛУХАЛИ: Пахомов О.В.

Про затвердження детального плану території організації та благоустрою рекреаційної зони озера Вейсове в межах регіонального ландшафтного парку «Слов'янський курорт» у м.Слов'янську (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Соловей Л.В., Водоп'янов К.М.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ: Кубиткіна С.М.

Про затвердження програми «Розвиток земельних відносин і охорони земель на 2016-2020 роки».

У зв'язку з необхідністю доопрацювання, просила зняти даний проект з розгляду.

ВИРІШИЛИ: Залишити проект рішення міської ради «Про затвердження програми «Розвиток земельних відносин і охорони земель на 2016-2020 роки» без розгляду та повернути розробнику на доопрацювання

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про внесення змін до рішення міської ради від 26.02.2010 № 178-ХІІІ-5 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель та Положення про порядок укладання договору на оплату авансового внеску (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ: Придворов П.А.

Про розгляд постійною комісією міської ради з питань землекористування, містобудування та екології питань щодо надання земельної ділянки в оренду та надання земельної ділянки в оренду у зв'язку з закінченням терміну договору оренди.

ВИСТУПИЛИ: Кудря О.М. (пропозиції додаються).

ВИРІШИЛИ: Рішення від 26.01.2016 №1 додається.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

14. СЛУХАЛИ: Придворов П.А.

Про проведення голосування однакових по суті питань, що регулюють земельні відносини, по блокам

ВИРІШИЛИ: Проводити голосування однакових по суті питань, що регулюють земельні відносини, по блокам

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у гр.Журавльової Ірини Миколаївни (проект рішення міської ради додається).

Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОСОЮЗ» (проект рішення міської ради додається).

Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у гр.Безгіна Андрія Вікторовича (проект рішення міської ради додається).

Про припинення права користування та вилучення земельної ділянки у фізичної особи-підприємця Горбасенко Валентини Іванівни (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРШИЛИ: Погодити проекти рішень міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Загнібедою Олександром Петровичем (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Бородавком Валерієм Даниловичем (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Петренко Галиною Олексіївною (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Ковальовим Євгеном Олексійовичем (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БУТАН» (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «МОНИТОР» (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Губицьким Станіславом Володимировичем (проект рішення міської ради додається).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з гр.Сафоновим Валерієм Олександровичем (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Морозом Анатолієм Павловичем (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Пахомов О.В., Придворов П.А., враховуючи думку членів постійної комісії, запропонував проект рішення «Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Морозом Анатолієм Павловичем» розглянути окремо.

ВИРШИЛИ: Погодити проекти рішень міської ради, за винятком проекту рішення «Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-

підприємцем Морозом Анатолієм Павловичем», та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

17. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Морозом Анатолієм Павловичем (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Враховуючи думку членів постійної комісії, **рекомендувати:**

1. Міській раді поновити договір оренди землі не на 1 (один) рік – для будівництва, 9 (дев'ять) років - для обслуговування магазину, як передбачено проектом рішення міської ради, а на 1 (один) рік.

2. Міському голові Ляху В.М. включити дане питання до проекту порядку денного сесії міської ради, з урахуванням рішення профільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр. Морозу Павлу Феодосійовичу (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр. Гагуа Гаррі Олександровичу (проект рішення міської ради, висновок юридичного управління та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду фізичній особі-підприємцю Трубіцину Миколі Григоровичу (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр. Георгіян Ельмірі Борисівні (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду гр. Кухарю Сергію Івановичу (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в оренду гр. Макаревич Ірині Михайлівні та гр. Ампіловій Валерії Віталіївні (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Водоп'янов К.М., Придворов П.А., враховуючи думку членів постійної комісії, запропонував проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду фізичній особі-підприємцю Трубіцину Миколі Григоровичу» розглянути окремо.

ВИРІШИЛИ: Погодити проекти рішень міської ради, за винятком проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду фізичній особі-підприємцю Трубіцину Миколі Григоровичу», та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

19. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду фізичній особі-підприємцю Трубіцину Миколі Григоровичу (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ:

Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи рішення постійної комісії міської ради з питань землекористування, містобудування та екології від 26.01.2016 №1 «Про визначення терміну оренди земельної ділянки» та думку членів постійної комісії, **рекомендувати:**

1. Міській раді передати земельну ділянку в оренду не на 10 (десять) років, як передбачено проектом рішення міської ради, а на 3 (три) роки.
2. Міському голові Ляху В.М. включити дане питання до проекту порядку денного сесії міської ради, з урахуванням рішення профільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

20. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про надання земельної ділянки на умовах оренди гр.Кононенко Євгену Віталійовичу (проект рішення міської ради додається).

Про надання земельної ділянки на умовах оренди гр.Калашниковій Ірині Миколаївні (проект рішення міської ради додається).

Про надання земельної ділянки на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Берко Ніні Павлівні (проект рішення міської ради та зауваження відділу раціонального використання земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління, звернення Берко Н.П. від 12.01.2016 додаються).

Про надання земельної ділянки на умовах оренди ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТР» (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ:

Придворов П.А., враховуючи думку членів постійної комісії, запропонував проект рішення «Про надання земельної ділянки на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Берко Ніні Павлівні» розглянути окремо.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проекти рішень міської ради, за винятком проекту рішення «Про надання земельної ділянки на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Берко Ніні Павлівні», та рекомендувати міському голові Ляху В.М. включити дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

21. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про надання земельної ділянки на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Берко Ніні Павлівні (проект рішення міської ради та зауваження відділу раціонального використання земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління, звернення Берко Н.П. від 12.01.2016 додаються).

ВИСТУПИЛИ:

Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. включити даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 3, «Проти» - 1, «Утрималось» - 1. Рішення не прийнято.

22. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр.Рибалко Аллі Анатоліївні (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

23. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Верпеці Олександрю Олександровичу (проект рішення міської ради додається).

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Щербині Віталію Ігоровичу (проект рішення міської ради додається).

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Сизовій Ганні Олександрівні (проект рішення міської ради та зауваження відділу раціонального використання земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Збурлюк Анастасії Вадимівні (проект рішення міської ради та зауваження відділу раціонального використання земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління, висновок відділу екології та природних ресурсів додаються).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А., враховуючи думку членів постійної комісії, запропонував проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Збурлюк Анастасії Вадимівні» розглянути окремо.

ВИРІШИЛИ: Погодити проекти рішень міської ради, за винятком проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Збурлюк Анастасії Вадимівні», та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

24. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність гр.Збурлюк Анастасії Вадимівні (проект рішення міської ради та зауваження відділу раціонального використання земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління, висновок відділу екології та природних ресурсів додаються).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А., Водоп'янов К.М., Яковленко О.В.

ВИРІШИЛИ: Враховуючи зауваження управління архітектури та містобудування (*Кіяшко*), відділу раціонального використання земельних ресурсів (*Кудря*), юридичного управління (*Усиченко*), відділу екології та природних ресурсів (*Соловей*), а також думку членів постійної комісії, **рекомендувати:**

1) Міському голові Ляху В.М. **не включати** дане питання до проекту порядку денного сесії міської ради.

2) Відділу раціонального використання земельних ресурсів (*Кудря*) повернути матеріали заявнику та надати письмову інформацію щодо

зауважень до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

25. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному лікувально-профілактичному закладу «Міська дитяча лікарня» (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

26. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Гаращенко Олексію Яковичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Зайцеву Сергію Леонідовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Чумаченку Дмитру Миколайовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Соловію Андрію Богдановичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Бородіну Яну Юрійовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Тарактєєву Владиславу Анатолійовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Нечитайло Олегу Миколайовичу (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Мальневій Тетяні Василівні (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Лобач Тамарі Олексіївні

(проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Швачці Василю Олександровичу (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Кошевій Людмилі Василівні (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Цибульняку Володимиру Васильовичу (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Сорокіній Ірині Анатоліївні (проект рішення міської ради додається).

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її безоплатно у власність гр.Пампурі Віктору Петровичу (проект рішення міської ради додається).

Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Єгорову Анатолію Йосиповичу (проект рішення міської ради додається).

Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Бурі Володимиру Васильовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А., у зв'язку з наявністю зауважень управлінь та відділів міської ради та враховуючи думку членів постійної комісії, запропонував проекти рішень

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Соловію Андрію Богдановичу»

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Бородіну Яну Юрійовичу»

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Тарактєєву Владиславу Анатолійовичу»

«Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Бурі Володимиру Васильовичу»

розглянути окремо.

ВИРІШИЛИ: Погодити проекти рішень міської ради, за винятком питань:

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Соловію Андрію Богдановичу»

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Бородіну Яну Юрійовичу»

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Тарактєєву Владиславу Анатолійовичу»

«Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Бурі Володимиру Васильовичу»

та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

27. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Соловію Андрію Богдановичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Бородіну Яну Юрійовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її безоплатно у власність гр.Тарактєєву Владиславу Анатолійовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

Про передачу земельної ділянки безоплатно у власність гр.Бурі Володимирі Васильовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування додаються).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А., Домбровський М.О.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з розбіжностями в думках членів постійної комісії, рекомендувати міському голові Ляху В.М. включити дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради окремими питаннями.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

28. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ «ВУЗЛОВА ЛІКАРНЯ СТАНЦІЇ СЛОВ'ЯНСЬК ДП «ДОНЕЦЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

29. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про затвердження технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення її у власність шляхом викупу гр.Гейко Єлизаветі Василівні (проект рішення міської ради додається).

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки гр.Глушченко Олексію Сергійовичу (проект рішення міської ради та зауваження управління архітектури та містобудування, висновок юридичного управління додаються).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А., Домбровський М.О.

ВИРІШИЛИ: Погодити проекти рішень міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** дані проекти рішень до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

30. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про внесення змін до рішення Слов'янської міської ради від 23.06.2010 № 29-XLVII-5 «О даче согласия на разработку проекта землеустройства по отводу в постоянное пользование земельных участков региональному ландшафтному парку «Слов'янський курорт» (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

31. СЛУХАЛИ: Кудря О.М.

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Слов'янської міської ради від 09.08.2013 № 36-XLVI-6 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИТАЛЛ» (проект рішення міської ради додається).

ВИСТУПИЛИ: Придворов П.А.

ВИРШИЛИ: Погодити проект рішення міської ради та рекомендувати міському голові Ляху В.М. **включити** даний проект рішення до проекту порядку денного сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 5, «Проти» - 0, «Утрималось» - 0. Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

П.А.Придворов

Секретар постійної комісії

М.О.Домбровський



УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЕКОЛОГІЇ
РІШЕННЯ

від 26.01.2016 № 1
м. Слов'янськ

**Про визначення терміну
оренди земельної ділянки**

Заслухавши та обговоривши пропозиції начальника відділу раціонального використання земельних ресурсів Кудря О.М. щодо внесення змін до рішення постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, охорони навколишнього середовища та контролю за раціональним використанням природних ресурсів від 17.08.2011 №1 «О порядке рассмотрения профильной комиссией городского совета вопросов, регулирующих земельные правоотношения», з метою додержання прав громадян та об'єктивного розгляду питань, що регулюють земельні правовідносини, постійна комісія

ВИРІШУЄ:

1. Рекомендувати членам постійної комісії міської ради з питань землекористування, містобудування та екології під час вирішення питань щодо надання земельних ділянок в користування на умовах оренди в частині визначення терміну дії договору оренди земельної ділянки, користуватись наступними положеннями:
 - 1.1. Землі промисловості (розміщення основних фондів) – 10 років;
 - 1.2. Розміщення основних фондів великих підприємств – 49 років;
 - 1.3. Розміщення тимчасових споруд:
 - 1.3.1. Торгівельних павільйонів – центр міста – 3 роки;
- периферія – 5 років;
 - 1.3.2. Кіосків – центр міста – 1 рік;
- периферія – 3 роки;
 - 1.4. Розміщення об'єктів нерухомості для комерційної діяльності – центр міста – 3 роки;
- периферія – 5 років;
 - 1.5. Розміщення гаражів – 3 роки;
 - 1.6. Будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, ведення городництва, ведення індивідуального садівництва – 49 років.
2. Вважати таким, що втратив чинність п.4 рішення постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, охорони навколишнього середовища та контролю за раціональним використанням природних ресурсів від 17.08.2011 №1 «О порядке рассмотрения профильной комиссией городского совета вопросов, регулирующих земельные правоотношения».

Голова постійної комісії

П.А.Придворов