

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акту
«О Порядке участия субъектов предпринимательской деятельности в расчетах за содержание домов и придомовых территорий»**

1. Вид та назва регуляторного акта:

Рішення Слов'янського виконавчого комітету від 19.12.2007 №756 «О Порядке участия субъектов предпринимательской деятельности в расчетах за содержание домов и придомовых территорий».

2. Назва виконавців заходів з відстеження.

Управління житлово-комунального господарства.

3. Цілі прийняття акту.

- 1). Забезпечення збереження житлового фонду та його безпечної експлуатації;
- 2). Виконання нормативно-правових актів:
 - Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 №2189-VIII (2189-19);
 - Закон України від 20.05.1999р. № 686-XIV «Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій»;
 - Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 176 від 05.09.2001р. «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків і прибудинкових територій»

4. Строк виконання заходів з відстеження:

З відстеження результативності з 14.09.2018р. по 14.10.2018р.

5. Тип відстеження:

Періодичне відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження.

Для проведення періодичного відстеження використовувалися статистичні дані, законодавчі документи.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації та аналізу фінансової діяльності підприємств, законодавчої бази України.

8. Кількісні та якісні показники результативності акта:

	I кв. 2016р.	I кв. 2017р.	I кв. 2018р.
1. Сума надходжень до місцевого бюджету у зв'язку з дією акта, тис.грн.	3,9	4,5	4,0
2. Кількість суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься дія акта, од.	7	7	7
3. Величина коштів і часу, які будуть витрачені суб'єктами господарювання	-	-	-
4. Рівень інформованості суб'єктів господарювання про основні положення акта	100 %	100 %	100 %
5. Доходи житлових організацій, тис.грн.	263,8	258,4	274,5
6. Витрати житлових підприємств, тис.грн.	250,2	262,5	296,3
7. Фінансовий результат, тис.грн.	13,6	-4,1	-21,8

9.Оцінка результатів:

За період дії регуляторного акту Рішення виконавчого комітету Слов'янської міської ради від 19.12.2007 № 756 «О Порядке участия субъектов предпринимательской деятельности в расчетах за содержание домов и придомовых территорий» сталися зміни у законодавчих актах України, так

Постанова КМУ від 12.07.2005р. №560 «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» втратила чинність на підставі прийняття Постанови КМУ від 20.05.2009р. №529 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій». У назві Постанови слова «Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» виключено на підставі Постанови КМУ №869 від 01.06.2011 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

На теперішній час діє Постанова КМУ №869 від 01.06.2011 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», якою затверджений «Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»

18 липня 2018 року виконавчим комітетом Слов'янської міської ради прийнято рішення №438 "Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій". Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Слов'янськ, розраховані згідно Постанови КМУ від 01.06.2011 №869 "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги". Економічно обґрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Слов'янськ, розраховані Державним підприємством «Розрахунковий центр послуг» (м.Київ) при Мінрегіонбуд України, з відповідною ліцензією на виконання відповідних робіт. Тарифи введені в дію з 03 серпня 2018 року.

Пунктом 5.2. вищезазначеного рішення передбачається укладання договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з власниками (наймачами) квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та власниками, орендарями нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) згідно з типовим договором.

В зв'язку з вищевикладеним, рішення виконавчого комітету Слов'янської міської ради від 19.12.2007 № 756 «О Порядке участия субъектов предпринимательской деятельности в расчетах за содержание домов и придомовых территорий» підлягає скасуванню.

Міський голова

В.М.Лях

Виконавець:

Начальник УЖКГ

В.Г.Башкаєв

Погоджено:

Заступник міського голови

А.В. Секлецов