



УКРАЇНА

СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 18.03.2009 № 150
м.Слов'янськ

**Підсумки приватизації державного
житлового фонду у м. Слов'янську
за період з 01.01.1993 р. по 01.01.2009 р.**

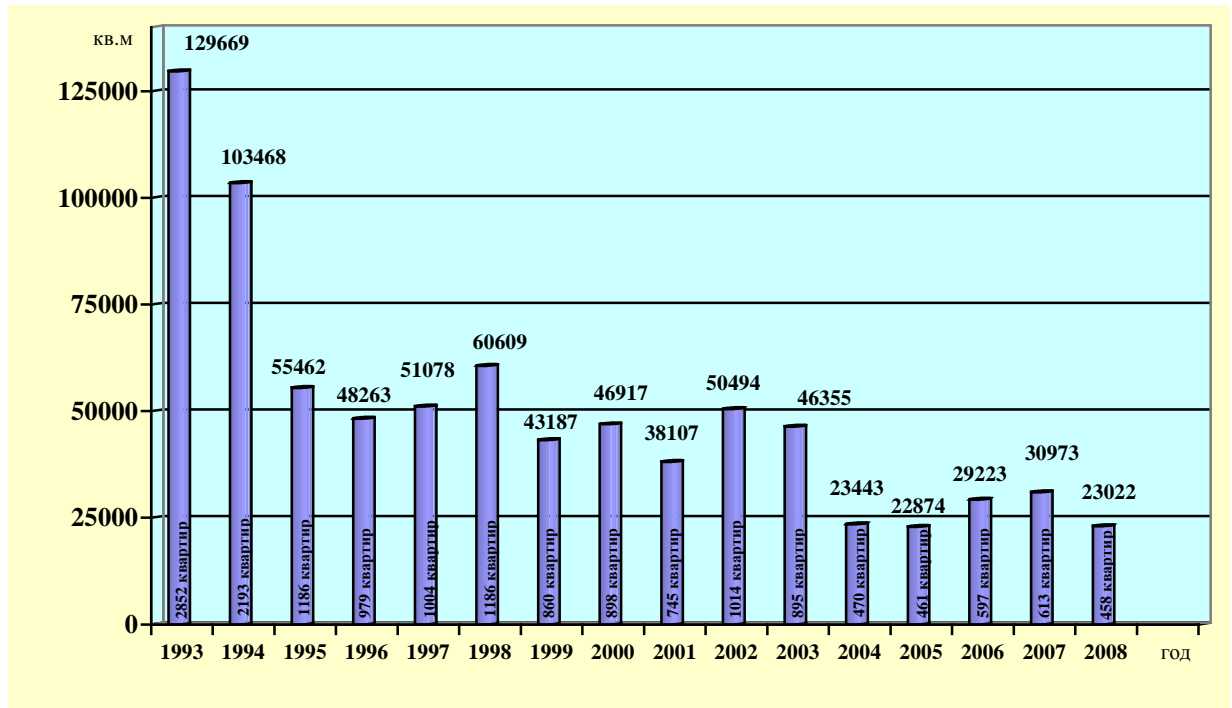
Приватизація державної житлового фонду в Україні почалася з 1992 р., згідно Закону України “Про приватизацію державної житлового фонду” №-2482-ХІІ від 19 червня 1992 р.

Рішенням виконкому міської ради № 503 від 16.12.1992 року обов'язки по приватизації державної житлового фонду в нашому місті були покладені на відділ по обліку і розподілу житлової площі. В місті почалася приватизація з 01.03.1993 року.

Метою приватизації було створення умов для здійснення прав громадян на вільний вибір способу задоволення потреб на житло, залучення значної кількості громадян до участі в утриманні та збереженні існуючого житла і формування ринкових відносин в житловій сфері. Приватизація повинна була сприяти ефективності збереження жилого фонду і забезпечувати більш якісне його обслуговування. Пройшло вже більш ніж 16 років з того моменту, як громадяни міста почали одержувати квартири в приватну власність.

За станом на 01.01.2009 рік в місті приватизовано **18819** квартир і одноквартирних будинків, що складає **924526** кв.м. або 91% всього житла, яке може бути приватизоване. Тобто **39867** чоловік, вже отримали квартири у власність, а саме використовували свої житлові чеки шляхом приватизації житла. Найбільші темпи приватизації спостерігалися у 1993–1994 рр. Цьому сприяли об'єктивні причини, зокрема, зацікавленість населення в реалізації можливості розпорядження житлом з метою його продажу, дарування, передачі в спадок і т.п. Надалі, з кожним роком, темпи приватизації житла скорочувалися.

Графік приватизації житла в м.Слов'янську за роками



За цей час відбулося багато як негативних, так і позитивних змін. На сьогодні питання приватизації житла для значної частини мешканців міста вже вирішені. Тому на сьогоднішній день можна обкреслити основні проблеми, що виникали в процесі приватизації державного житлового фонду і можливий порядок їх вирішення. Слід зупинитися саме на позитивних моментах приватизації державного житлового фонду. Що ж отримали мешканці міста після втілення в життя ринкових реформ? В переважній більшості житло у власність громадян перейшло безкоштовно, оплачувалися лише послуги за оформлення приватизаційних документів.

З метою заохочення населення до приватизації житла, були встановлені рівні умови оплати за утримання приватизованого житла і житла, яке використовується на умовах найма (оренда квартири).

Після отримання квартири в приватну власність, мешканці міста змогли розпоряджатися нею на свій розсуд: продавати, дарувати, заповідати, здавати в оренду, обмінювати, закладати або скоювати інші правові дії, не заборонені чинним законодавством України.

На даний час внесені зміни і доповнення до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», які передбачають можливість приватизації кімнат в гуртожитках. Дія цього закону розповсюджується і на ті гуртожитки, які були включені до статутного фонду господарських товариств. Зараз Кабінетом Міністра розробляється механізм приватизації кімнат в гуртожитку.

Служби приватизації не мають права відмовляти мешканцям квартир в приватизації при наявності в них заборгованості за квартирну плату і плату за житлово-комунальні послуги.

Слід на законодавчому рівні вирішити питання виведення об'єктів житлового фонду, які мають статус гуртожитків, із статутних фондів, надання ім. статусу житлових будинків, що дозволить всім бажаючим приватизувати займані квартири безоплатно, згідно Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Вважаємо, що треба забезпечити створення загальнодержавного реєстру житлового фонду. В окремих регіонах держави росте кількість залишених квартир, як державних, так і приватизованих. В нашому місті даною проблемою займається відділ по обліку та розподілу житлової площі. Так, за період з 2005 р. по теперішній час відділом визнано виморочною спадщиною в судовому порядку 9 квартир і 23 будинки, які було заселено пільговими категоріями громадян, тобто інваліди війни, діти -сиріти, багатодітні сім'я, поповнен службовий житловий фонд, а також продано співвласникам. Працівники відділу уділяють увагу роз'ясненню житлових прав і обов'язків громадян, щоб вони могли свідомо робити свій вибір.

В даний час термін дії житлових чеків не визначено, тобто приватизація житла продовжується.

Керуючись ст.52 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Інформацію начальника відділу по обліку і розподілу житлової площі Слов'янської міської ради Гайш Л.Ю. про підсумки приватизації державного житлового фонду у м. Слов'янську за період з 01.01.1993 р. по 01.01.2009р. узяти до відома.
2. Продовжити роботу зі складання списків громадян, що використали право на приватизацію державного житлового фонду/ житловий чек/ для Слов'янського відділення Ощадбанку України.
3. Відділу по обліку і розподілу житлової площі Слов'янської міської ради (Гайш) висвітлювати питання ходу приватизації у засобах масової інформації та на телебаченні.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Гаркавенко В.В.

Міський голова

В.Л.Рибачук